

# Frischknecht Holding ApS

Marselis Boulevard 43, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 28 50 53 29

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2017.

---

**Søren Frischknecht Christensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Frischknecht Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 18. maj 2017

### **Direktion**

Søren Frischknecht Christensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Frischknecht Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frischknecht Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. maj 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Karen Kragesand Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Frischknecht Holding ApS Marselis Boulevard 43 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 28 50 53 29
	Stiftet: 28. februar 2005
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Frischknecht Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Dattervirksomhed</b>	Lorenze ApS, Aarhus
<b>Associeret virksomhed</b>	Aros Bolig ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt eje aktier og anparter samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I regnskabet for kapitalandelen Zobor Invest ApS hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 284 t.kr. er der taget forbehold for værdien af tilknyttede virksomheder, som udgør 70 % af balancesummen i Zobor Invest ApS. Det er ledelsens holdning, at kapitalandelen i Zobor Invest ApS er indregnet til den mest retvisende værdi, ud fra det foreliggende grundlag.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.702.991 kr. mod 2.529.365 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frischknecht Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, hvor der ejes under 20%. De unoterede kapitalandele indregnes til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frischknecht Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.759</b>	<b>-2.225</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.560.289	2.760.659
Andre finansielle indtægter	254.656	28.501
Nedskrivning af finansielle aktiver	-20.021	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-78.174	-257.570
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.702.991</b>	<b>2.529.365</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.702.991</b>	<b>2.529.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.560.290	2.760.659
Overføres til overført resultat	142.701	0
Disponeret fra overført resultat	0	-231.294
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.702.991</b>	<b>2.529.365</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.373.858	7.813.568
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.438.446	556.225
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.812.304</u>	<u>8.369.793</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.812.304</u></b>	<b><u>8.369.793</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	13.100
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	135.323
	Andre tilgodehavender	483.356	464.766
	Tilgodehavender i alt	<u>483.356</u>	<u>613.189</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.791</u>	<u>4.627</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>486.147</u></b>	<b><u>617.816</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.298.451</u></b>	<b><u>8.987.609</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	667.520	667.520
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.238.373	7.678.083
8	Overført resultat	-311.575	-454.276
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.594.318</u></b>	<b><u>7.891.327</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.001	15.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	676.268	0
	Anden gæld	<u>2.012.864</u>	<u>1.081.281</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.704.133</u>	<u>1.096.282</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.704.133</u></b>	<b><u>1.096.282</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.298.451</u></b>	<b><u>8.987.609</u></b>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I selskabets kapitalandele er der omtalt usikkerheder ved indregning og måling af tilknyttede virksomheder i de respektive selskaber. Usikkerhederne har indflydelse på den værdi, Frischknecht Holding ApS har indregnet sine kapitalandele til. Det vurderes dog, at de indregnede værdier af de tilknyttede virksomheder i selskabets kapitalandele giver et retvisende billede af kapitalandelenes værdi og revisorerne for de respektive selskaber har udtrykt enighed herom. Det er derfor ledelsens holdning, at kapitalandelene i selskabet er indregnet til den mest retvisende værdi.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	61.591	0
Andre finansielle omkostninger	<u>16.583</u>	<u>257.570</u>
	<b><u>78.174</u></b>	<b><u>257.570</u></b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2016	<u>-125.000</u>	<u>-125.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>-125.000</u></b>	<b><u>-125.000</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Lorenze ApS	Aarhus	100 %

## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	135.485	135.485
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>135.485</u></b>	<b><u>135.485</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2016	7.678.083	5.919.853
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.560.290	2.760.659
Udbytte	0	-1.002.429
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>9.238.373</u></b>	<b><u>7.678.083</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>9.373.858</u></b>	<b><u>7.813.568</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Aros Bolig ApS	Aarhus	48,78 %
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2016	292.517	292.517
Tilgang i årets løb	1.699.000	0
Afgang i årets løb	-21.533	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>1.969.984</u></b>	<b><u>292.517</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2016	263.708	515.418
Årets opskrivninger	204.754	-251.710
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>468.462</u></b>	<b><u>263.708</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>2.438.446</u></b>	<b><u>556.225</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	667.520	667.520
	<b><u>667.520</u></b>	<b><u>667.520</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	7.678.083	5.919.853
Resultatandel	1.560.290	2.760.659
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-1.002.429</u>
	<b><u>9.238.373</u></b>	<b><u>7.678.083</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-454.276	-1.225.411
Årets overførte overskud eller underskud	142.701	-231.294
Udloddet udbytte, associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.002.429</u>
	<b><u>-311.575</u></b>	<b><u>-454.276</u></b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.

## 10. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 189.489 kr. som ikke er indregnet i balancen. Dette aktiv forekommer på baggrund af en underskudssaldo på 861.315 kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.