



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

HØVDING HOLDING APS
NIELS W. GADES VEJ 1, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. august 2022

Anders Grønborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Høvding Holding ApS Niels W. Gades Vej 1 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 28 50 49 69
	Stiftet: 8. marts 2005
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Grønberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Høvding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. august 2022

Direktion:

Anders Grønborg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Høvding Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høvding Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. august 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab, investeringselskab samt enhver aktivitet i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger og er primært påvirket positivt af resultat i associeret virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-613.440	-420.913
Personaleomkostninger.....	1	-382.251	-48.181
Af- og nedskrivninger.....		-473.322	-465.242
Andre driftsomkostninger.....		0	-94.128
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	66.000
DRIFTSRESULTAT		-1.469.013	-962.464
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	35.120.312	-21.386.608
Andre finansielle indtægter.....		4.207.923	165.333
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-480.585
Andre finansielle omkostninger.....		-445.514	-268.886
RESULTAT FØR SKAT		37.413.708	-22.933.210
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		37.413.708	-22.933.210
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	5.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		35.120.312	-21.386.608
Overført resultat.....		-2.706.604	-6.546.602
I ALT		37.413.708	-22.933.210

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		21.820.627	22.027.926
Investeringsjendomme.....		51.189.918	12.661.000
Andre investeringsaktiver.....		510.000	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	73.520.545	34.688.926
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		178.092.269	200.514.957
Andre værdipapirer.....		22.187.575	0
Andre tilgodehavender.....		288.403	300.578
Finansielle anlægsaktiver.....	4	200.568.247	200.815.535
ANLÆGSAKTIVER.....		274.088.792	235.504.461
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	150.321
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	135.975
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		73.486	4.338.413
Andre tilgodehavender.....		1.143.225	1.117.477
Tilgodehavender.....		1.216.711	5.742.186
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	38.119.499	0
Værdipapirer.....		38.119.499	0
Likvide beholdninger.....		1.732.114	9.030.217
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		41.068.324	14.772.403
AKTIVER.....		315.157.116	250.276.864

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		176.702.397	199.582.085
Overført overskud.....		84.072.523	28.779.127
Forslag til udbytte.....		5.000.000	5.000.000
EGENKAPITAL.....		265.899.920	233.486.212
Gæld til realkreditinstitutter.....		15.330.497	15.447.700
Banklån.....		31.145.226	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	46.475.723	15.447.700
Gæld til realkreditinstitutter.....		100.000	96.053
Gæld til pengeinstitutter.....		0	59.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		74.474	74.474
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		23.102	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.065.926	896.586
Selskabsskat.....		4.041	0
Anden gæld.....		513.930	215.904
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.781.473	1.342.952
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		49.257.196	16.790.652
PASSIVER.....		315.157.116	250.276.864
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	199.582.085	28.779.127	5.000.000	233.486.212
Forslag til resultatdisponering.....		35.120.312	-2.706.604	5.000.000	37.413.708
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-5.000.000	-5.000.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-58.000.000	58.000.000		0
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	176.702.397	84.072.523	5.000.000	265.899.920

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	382.251	47.739	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	442	
	382.251	48.181	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	-13.596	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	35.120.312	-21.373.012	
	35.120.312	-21.386.608	
Materielle anlægsaktiver			3
			Andre
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	investeringsakti- er
Kostpris 1. januar 2021.....	23.863.158	9.046.113	0
Tilgang	266.023	39.177.009	510.000
Kostpris 31. december 2021.....	24.129.181	48.223.122	510.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	1.835.232	0	0
Årets afskrivninger	473.322	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	2.308.554	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.	0	2.966.796	0
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	2.966.796	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	21.820.627	51.189.918	510.000

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

3

Forudsætninger for indregning til dagsværdi:

Investerings ejendomme består af 1 udlejningsejendom i Aarhus C som har været ejet og udlejet igennem mange år. Ejendommen er opdelt i 4 lejligheder. Der er tale om udlejning til beboelse. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Den samlede værdi er opgjort til 12.661 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 3,75 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendoms markedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed og stand mv., samt en udlejningsprocent på 100%.

Ejendommens dagsværdi er ligeledes sammenholdt med sammenlignelige handler og gennemsnitlig kvadratmeterpris på tilsvarende ejendomme i området.

Ændringer i afkastkravssatsen har væsentlig betydning for målingen af investerings ejendommen. En stigning i afkastkravet fører til et fald i markedsværdien. En ændring af afkastkravet på +/-0,5 %-point vil betyde en ændring i ejendommens markedsværdi på hhv. -1.511 tkr. og +1.920 tkr. tkr.

Herudover består investeringsejendomme af 2 ejendomme i Aarhus C, som er købt i 2021. Begge ejendomme er købt ifm. strategisk formueplacering og disse ejendomme er begge beliggende på bedste beliggenhed i Aarhus C. Særligt den ene ejendom er købt, idet der er tale om en ikonisk ejendom i Aarhus. Det er dog uklart p.t. hvad den endelige aktivitet, drift i denne ejendom skal være. Den anden ejendom udlejes p.t.

Begge disse ejendomme er købt i 2021 og dagsværdien vurderes af ledelsen, at kunne opgøres svarende til handelsprisen med tillæg af købsomkostninger og forbedringer. Således er dagsværdien for ejendomme på i alt 38.529 tkr. identisk med kostprisen. Der er tale om 2 ejendomme med en dagsværdi på hhv. 8.260 tkr. og 30.269 tkr.

Kvadratmeterprisen for de 2 ejendomme på Strandvejen i Aarhus ligger i niveau 50 - 70 tkr., hvilket underbygges af øvrige salg og udbudte ejendomme i området.

Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	919.276	0	300.578
Tilgang.....	457.000	22.187.575	0
Afgang.....	0	0	-12.175
Kostpris 31. december 2021.....	1.376.276	22.187.575	288.403
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	199.595.681	0	0
Udloddet resultat	-58.000.000	0	0
Årets resultat	35.120.312	0	0
Værdireguleringer 31. december 2021	176.715.993	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	178.092.269	22.187.575	288.403

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	38.576.499
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.116.520

Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	15.430.497	100.000	14.930.497	15.543.753
Banklån.....	31.145.226	0	0	0
	46.575.723	100.000	14.930.497	15.543.753

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabet har p.t. en verserende sag med Skattestyrelsen ift. selskabets anvendelse af selskabets domicilejendom. På tidspunktet for regnskabsaflæggelse er udfaldet endnu ikke afklaret, men ledelsen forventer ikke, at det vil medføre væsentlige udgifter for selskabet.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 15.430 har virksomheden deponeret realkreditpantebreve, nom. 15.913 tkr., med sikkerhed i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 34.482 tkr. pr. 31. december.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 31.145 har virksomheden deponeret ejerpantebreve, nom. 24.982 tkr., med sikkerhed i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 39.177 tkr. pr. 31. december.

Til sikkerhed for bankgæld med selskabets ene kreditinstitut har virksomheden deponeret ejerpantebreve, nom. 1.000 tkr., med sikkerhed i ovenstående grunde og bygninger samt investeringsejendomme. Bankgælden til dette kreditinstitut pr. 31/12 er 0 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Høvdning Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	30 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.