

**Høvding Holding ApS**  
**CVR-nr. 28504969**  
**P.O. Pedersens Vej 9**  
**8220 Århus V**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Anders Grønborg

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Høvding Holding ApS  
P.O. Pedersens Vej 9  
8220 Århus V

CVR-nr.: 28504969  
Hjemsted: Århus  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Anders Grønberg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Høvding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 22.06.2016

### Direktion

Anders Grønberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Høvding Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høvding Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Vedel  
statsautoriseret revisor

Søren Alsen Lauridsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være holdingselskab og investeringselskab

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat udgør 5.467 t.kr. efter skat.

Selskabets ledelse anser resultatet som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(67.506)</b>	<b>1.226.932</b>
Personaleomkostninger	1	(129.835)	(306.960)
Af- og nedskrivninger		<u>(267.010)</u>	<u>(240.667)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(464.351)</b>	<b>679.305</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.264.025	5.780.890
Andre finansielle indtægter		7.417	1.198
Andre finansielle omkostninger		<u>(86.941)</u>	<u>(67.709)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>5.720.150</b>	<b>6.393.684</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(252.948)</u>	<u>(155.317)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.467.202</u></b>	<b><u>6.238.367</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.264.025	4.280.890
Overført resultat		<u>703.177</u>	<u>957.477</u>
		<b><u>5.467.202</u></b>	<b><u>6.238.367</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		11.864.331	12.131.341
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>11.864.331</u></b>	<b><u>12.131.341</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		30.147.054	25.068.183
Andre tilgodehavender		365.311	358.167
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>30.512.365</u></b>	<b><u>25.426.350</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>42.376.696</u></b>	<b><u>37.557.691</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.849	20.353
Udskudt skat		0	252.948
Andre tilgodehavender		75.150	5.721
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>95.999</u></b>	<b><u>279.022</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>724.262</u></b>	<b><u>1.171.815</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>820.261</u></b>	<b><u>1.450.837</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>43.196.957</u></u></b>	<b><u><u>39.008.528</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		28.727.778	24.148.907
Overført overskud eller underskud		11.702.739	10.999.562
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>41.055.517</u></b>	<b><u>36.273.469</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.693.380	1.845.404
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.693.380</u></b>	<b><u>1.845.404</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	146.789	73.446
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.351	486
Skyldig selskabsskat		184.525	29.552
Anden gæld		115.395	786.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>448.060</u></b>	<b><u>889.655</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.141.440</u></b>	<b><u>2.735.059</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>43.196.957</u></b>	<b><u>39.008.528</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	24.148.907	10.999.562	1.000.000	36.273.469
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	314.846	0	0	314.846
Årets resultat	0	4.264.025	703.177	500.000	5.467.202
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>28.727.778</b>	<b>11.702.739</b>	<b>500.000</b>	<b>41.055.517</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	127.731	261.276
Pensioner	0	40.760
Andre omkostninger til social sikring	900	2.970
Andre personaleomkostninger	1.204	1.954
	<u><b>129.835</b></u>	<u><b>306.960</b></u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	204.551
Ændring af udskudt skat	252.948	(49.234)
	<u><b>252.948</b></u>	<u><b>155.317</b></u>
		<u>Grunde og bygninger</u> kr.
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		13.350.471
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>13.350.471</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		(1.219.130)
Årets afskrivninger		(267.010)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>(1.486.140)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>11.864.331</b></u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	919.276	358.167		
Tilgange	0	7.144		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>919.276</b>	<b>365.311</b>		
Opskrivninger primo	24.148.907	0		
Andel af årets resultat	6.264.025	0		
Udbytte	(1.500.000)	0		
Andre reguleringer	314.846	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>29.227.778</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.147.054</b>	<b>365.311</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>		
Associerede virksomheder:				
Scandinavian Print Group ApS	Århus	50,00		
	<b>Forfald inden 12 måneder</b>	<b>Forfald inden 12 måneder</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	73.446	146.789	1.693.380	1.182.016
	<b>73.446</b>	<b>146.789</b>	<b>1.693.380</b>	<b>1.182.016</b>



## Noter

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret realkreditpantebrev nom. 3.012.000 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.709.519 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution sammen med Under Holding ApS for pant i P.O. Pedersens Vej 9 med en pantebrevsgæld på 5.263.000 kr.