

HIWAY INVEST ApS

Højagervej 2
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2018

Uffe Molsen Zyrmyhlen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HIWAY INVEST ApS Højagervej 2 9800 Hjørring Telefonnummer: 98902354 Fax: 98902356 CVR-nr: 28504772 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Østergade 8 9800 Hjørring
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Hiway Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hjørring, den 18/06/2018

Direktion

Uffe Molsen Zyrmyhlen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 18/06/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger. Driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		804.878	605.306
Personaleomkostninger	1	-330.839	-335.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		474.039	269.789
Øvrige finansielle omkostninger		-118.497	-113.133
Ordinært resultat før skat		355.542	156.656
Skat af årets resultat	3	-75.108	-34.672
Årets resultat		280.434	121.984
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		275.000	120.000
Overført resultat		5.434	1.984
I alt		280.434	121.984

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.770.714	5.770.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.165	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.836.879	5.770.714
Anlægsaktiver i alt		5.836.879	5.770.714
Råvarer og hjælpematerialer		160.584	210.584
Varebeholdninger i alt		160.584	210.584
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.113	73.411
Andre tilgodehavender		10.937	0
Tilgodehavender i alt		102.050	73.411
Likvide beholdninger		277.900	76.238
Omsætningsaktiver i alt		540.534	360.233
Aktiver i alt		6.377.413	6.130.947

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		937.500	937.500
Overført resultat		191.872	186.438
Forslag til udbytte		275.000	120.000
Egenkapital i alt		1.529.372	1.368.938
Hensættelse til udskudt skat		312.500	312.500
Hensatte forpligtelser i alt	5	312.500	312.500
Gæld til realkreditinstitutter		3.049.368	3.123.910
Gæld til banker		346.399	414.014
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.395.767	3.537.924
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	60.000
Gæld til banker		60.000	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		182.954	128.564
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		355.170	229.170
Skyldig selskabsskat		69.108	24.672
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		402.542	379.179
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.139.774	911.585
Gældsforpligtelser i alt		4.535.541	4.449.509
Passiver i alt		6.377.413	6.130.947

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	937.500	186.438	120.000	1.368.938
Betalt udbytte	0	0	0	-120.000	-120.000
Årets resultat	0	0	5.434	275.000	280.434
Egenkapital, ultimo	125.000	937.500	191.872	275.000	1.529.372

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	335.108	362.776
Sociale ydelser og pension	16.877	16.318
Personaleomkostninger	0	1.597
Modtaget lønrefusion	-21.146	-45.174
	<u>330.839</u>	<u>335.517</u>

Antal beskæftigede personer udgør 2 mod 2 i 2016.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	75.108	34.672
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>75.108</u>	<u>34.672</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Skjoldborgsvej 5, Hjørring	Ejendom Frilandsvej 60, Hjørring	Ejendom Hæstrupvej 93, Hjørring	Maskiner og inventar, EDB-afd.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.388.300	2.581.984	550.430	15.405
Tilgang	0	0	0	66.165
Afgang	0	0	0	-0
Kostpris ultimo	1.388.300	2.581.984	550.430	81.570
Opskrivninger primo	575.000	650.000	25.000	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	575.000	650.000	25.000	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	15.405
Årets afskrivning	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0	15.405
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.963.300	3.231.984	575.430	66.165
Senest offentliggjorte ejendomsværdi udgør	1.900.000	2.500.000	430.000	

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Eventualskat omfatter udskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	312.500	312.500
Varelager	0	0
	312.500	312.500

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 3.119.368 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017, inkl. opskrivninger på kr. 1.250.000 udgør kr. 5.770.714.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev, kr. 150.000 i ejendommen Skjoldborgsvej 5, Hjørring og ejerpantebrev, kr. 500.000 i ejendommen Frilandsvej 60, Hjørring.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding A/S. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding A/S der er administrationselskab for sambeskatningen.

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding A/S
Højagervej 2
9800 Hjørring

Anpartshaver