

HIWAY INVEST ApS

Højagervej 2
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2016

Jan Ekmann Hørsel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HIWAY INVEST ApS Højagervej 2 9800 Hjørring Telefonnummer: 98902354 Fax: 98902356 CVR-nr: 28504772 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Spar Nord Østergade 8 9800 Hjørring
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Hiway Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 29/05/2016

Direktion

Uffe Molsen Zyrmyhlen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HIWAY INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HIWAY INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 29/05/2016

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb beskæftiget 2 medarbejdere.

Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at præsentere et overskud fremover.

Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 10 % af indskudskapitalen:

Mincu Holding A/S, Højagervej 2, 9800 Hjørring

Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 3.647.

Direktionen foreslår, at årets resultat anvendes således:

Udbytte for regnskabsåret	0
Henlæggelse til overført overskud	3.647
	3.647

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		495.708	579.188
Personaleomkostninger	1	-302.689	-260.375
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		193.019	318.813
Øvrige finansielle omkostninger		-187.092	-242.957
Ordinært resultat før skat		5.927	75.856
Skat af årets resultat	3	-2.280	-19.428
Årets resultat		3.647	56.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.647	56.428
I alt		3.647	56.428

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.770.714	5.678.751
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.770.714	5.678.751
Anlægsaktiver i alt		5.770.714	5.678.751
Råvarer og hjælpematerialer		207.564	234.685
Varebeholdninger i alt		207.564	234.685
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.144	58.213
Andre tilgodehavender		0	61.064
Tilgodehavender i alt		104.144	119.277
Likvide beholdninger		43.914	66.546
Omsætningsaktiver i alt		355.622	420.508
Aktiver i alt		6.126.336	6.099.259

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		937.500	937.500
Overført resultat		184.454	180.807
Egenkapital i alt	5	1.246.954	1.243.307
Hensættelse til udskudt skat		312.500	312.500
Hensatte forpligtelser i alt	6	312.500	312.500
Gæld til realkreditinstitutter		3.197.491	3.145.877
Gæld til banker		503.170	554.454
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	3.700.661	3.700.331
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		152.825	175.798
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.389	92.948
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		234.890	223.705
Skyldig selskabsskat		-5.720	15.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		301.837	245.242
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		866.221	843.121
Gældsforpligtelser i alt		4.566.882	4.543.452
Passiver i alt		6.126.336	6.099.259

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	412.913	349.787
Sociale ydelser og pension	15.631	8.296
Personaleomkostninger	0	478
Modtaget lønrefusion	-125.855	-98.186
	<u>302.689</u>	<u>260.375</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.280	19.428
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.280</u>	<u>19.428</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Skjoldborgsvej 5, Hjørring	Ejendom Frilandsvej 60, Hjørring	Ejendom Hæstrupvej 93, Hjørring	Maskiner og inventar, EDB-afd.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.322.300	2.556.021	550.430	15.405
Tilgang	66.000	25.963	0	0
Afgang	0	0	0	-0
Kostpris ultimo	1.388.300	2.581.984	550.430	15.405
Opskrivninger primo	575.000	650.000	25.000	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	575.000	650.000	25.000	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	15.405
Årets afskrivning	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0	15.405
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.963.300	3.231.984	575.430	0
Senest offentliggjorte ejendomsværdi udgør	1.900.000	2.500.000	430.000	

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	937.500	180.807	0	1.243.307
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3.647	0	3.647
Egenkapital ultimo	125.000	937.500	184.454	0	1.246.954

6. Hensatte forpligtelser i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Eventualskat omfatter udskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	312.500	312.500
Varelager	0	0
	312.500	312.500

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.
Totalkredit, Skjoldsborgsvej 5, Hjørring	1.151.000	0	1.151.000
DLR, Frilandsvej 60, Hjørring	1.767.781	40.000	1.727.781
Nykredit, Hæstrupvej 93, Hjørring	328.710	10.000	318.710
Erhvervslån, Spar Nord	518.170	15.000	503.170
	3.765.661	65.000	3.700.661

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 3.247.491 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015, inkl. opskrivninger på kr. 1.250.000 udgør kr. 5.770.714.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:
Ejerpantebrev, kr. 150.000 i ejendommen Skjoldsborgsvej 5, Hjørring og ejerpantebrev, kr. 500.000 i ejendommen Frilandsvej 60, Hjørring.

9. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding A/S Højagervej 2 9800 Hjørring	Anpartshaver
--	--------------