

# HIWAY INVEST ApS

Højagervej 2  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2019**

---

**Uffe Molsen Zyrmyhlen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HIWAY INVEST ApS

Højagervej 2

9800 Hjørring

Telefonnummer: 98902354

e-mailadresse: info@hiway.dk

CVR-nr: 28504772

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL

Frederikshavnsvej 80

9800 Hjørring

DK Danmark

CVR-nr: 20415991

P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Hiway Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 18/06/2019

**Direktion**

Uffe Molsen Zyrmyhlen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 18/06/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger. Driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme afskrives således:

Ejendomme (restværdi kr. 5.770.714) ..... 30 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

## Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>732.005</b>	<b>804.878</b>
Personaleomkostninger .....	1	-386.812	-330.839
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.544	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>342.649</b>	<b>474.039</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-125.405	-118.497
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>217.244</b>	<b>355.542</b>
Skat af årets resultat .....		-54.252	-75.108
<b>Årets resultat</b> .....		<b>162.992</b>	<b>280.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		160.000	275.000
Overført resultat .....		2.992	5.434
<b>I alt</b> .....		<b>162.992</b>	<b>280.434</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.770.714	5.770.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	66.165
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.770.714</b>	<b>5.836.879</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.770.714</b>	<b>5.836.879</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		160.584	160.584
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>160.584</b>	<b>160.584</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		192.537	91.113
Andre tilgodehavender .....		36.101	10.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>228.638</b>	<b>102.050</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		60.763	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>60.763</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		170.031	277.900
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>620.016</b>	<b>540.534</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.390.730</b>	<b>6.377.413</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		937.500	937.500
Overført resultat .....		194.864	191.872
Forslag til udbytte .....		160.000	275.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.417.364</b>	<b>1.529.372</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		312.500	312.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>312.500</b>	<b>312.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.983.839	3.049.368
Gæld til banker .....		285.243	346.399
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.269.082</b>	<b>3.395.767</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		70.000	70.000
Gæld til banker .....		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		121.963	182.954
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		624.170	355.170
Skyldig selskabsskat .....		44.084	69.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		471.567	402.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.391.784</b>	<b>1.139.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.660.866</b>	<b>4.535.541</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.390.730</b>	<b>6.377.413</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	396.350	335.108
Sociale ydelser og pension	18.038	16.877
Personaleomkostninger	0	0
Modtaget lønrefusion	-27.576	-21.146
	<b>386.812</b>	<b>330.839</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	3.053.839	70.000	2.983.839	2.703.839
Erhvervslån	345.243	60.000	285.243	0
	<b>3.399.082</b>	<b>130.000</b>	<b>3.269.082</b>	<b>2.703.839</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 3.053.839 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018, inkl. opskrivninger på kr. 1.250.000 udgør kr. 5.770.714.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev, kr. 150.000 i ejendommen Skjoldborgsvej 5, Hjørring og ejerpantebrev, kr. 500.000 i ejendommen Frilandsvej 60, Hjørring.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding A/S. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding A/S der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### 4. Oplysning om ejerskab

##### Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding A/S  
Højagervej 2  
9800 Hjørring

Anpartshaver

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2