

# HIWAY INVEST ApS

Højagervej 2  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Uffe Zyrmyhlen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HIWAY INVEST ApS Højagervej 2 9800 Hjørring  Telefonnummer: 98902354 Fax: 98902356  CVR-nr: 28504772 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Østergade 8 9800 Hjørring
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Hiway Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Det indstilles på selskabets generalforsamling 2017 at årsrapporten 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31/05/2017

**Direktion**

Uffe Molsen Zyrmyhlen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HIWAY INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HIWAY INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 31/05/2017

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

## **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

## **Varelager**

Varelagre er medtaget til kostpris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>605.306</b>	<b>495.708</b>
Personaleomkostninger .....	1	-335.517	-302.689
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>269.789</b>	<b>193.019</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-113.133	-187.092
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>156.656</b>	<b>5.927</b>
Skat af årets resultat .....	3	-34.672	-2.280
<b>Årets resultat</b> .....		<b>121.984</b>	<b>3.647</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		120.000	0
Overført resultat .....		1.984	3.647
<b>I alt</b> .....		<b>121.984</b>	<b>3.647</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.770.714	5.770.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.770.714</b>	<b>5.770.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.770.714</b>	<b>5.770.714</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		210.584	207.564
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>210.584</b>	<b>207.564</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		73.411	104.144
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>73.411</b>	<b>104.144</b>
Likvide beholdninger .....		76.238	43.914
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>360.233</b>	<b>355.622</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.130.947</b>	<b>6.126.336</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		937.500	937.500
Overført resultat .....		186.438	184.454
Forslag til udbytte .....		120.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.368.938</b>	<b>1.246.954</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		312.500	312.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>312.500</b>	<b>312.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.123.910	3.197.491
Gæld til banker .....		414.014	503.170
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>3.537.924</b>	<b>3.700.661</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	50.000
Gæld til banker .....		50.000	152.825
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		128.564	92.389
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		229.170	234.890
Skyldig selskabsskat .....		24.672	-5.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		379.179	301.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>911.585</b>	<b>866.221</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.449.509</b>	<b>4.566.882</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.130.947</b>	<b>6.126.336</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	937.500	184.454	0	1.246.954
Årets resultat .....	0	0	1.984	120.000	121.984
Egenkapital, ultimo .....	125.000	937.500	186.438	120.000	1.368.938

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	362.776	412.913
Sociale ydelser og pension	16.318	15.631
Personaleomkostninger	1.597	0
Modtaget lønrefusion	-45.174	-125.855
	<u>335.517</u>	<u>302.689</u>

Antal beskæftigede personer udgør 2 mod 2 i 2015.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	34.672	2.280
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>34.672</u>	<u>2.280</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Skjoldborgsvej 5, Hjørring	Ejendom Frilandsvej 60, Hjørring	Ejendom Hæstrupvej 93, Hjørring	Maskiner og inventar, EDB-afd.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.388.300	2.581.984	550.430	15.405
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.388.300</b>	<b>2.581.984</b>	<b>550.430</b>	<b>15.405</b>
Opskrivninger primo	575.000	650.000	25.000	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>575.000</b>	<b>650.000</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	15.405
Årets afskrivning	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.405</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.963.300</b>	<b>3.231.984</b>	<b>575.430</b>	<b>0</b>
<b>Senest offentliggjorte ejendomsværdi udgør</b>	<b>1.900.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>430.000</b>	

#### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Eventualskat omfatter udskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	312.500	312.500
Varelager	0	0
	<b>312.500</b>	<b>312.500</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Totalkredit, Skjoldsborgsvej 5, Hjørring	1.151.000	0	1.151.000
DLR, Frilandsvej 60, Hjørring	1.715.268	50.000	1.665.268
Nykredit, Hæstrupvej 93, Hjørring	317.642	10.000	307.642
Erhvervslån, Spar Nord	464.014	50.000	414.014
	<b>3.647.924</b>	<b>110.000</b>	<b>3.537.924</b>

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 3.183.910 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016, inkl. opskrivninger på kr. 1.250.000 udgør kr. 5.770.714.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev, kr. 150.000 i ejendommen Skjoldsborgsvej 5, Hjørring og ejerpantebrev, kr. 500.000 i ejendommen Frilandsvej 60, Hjørring.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding A/S. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding A/S der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding A/S  
Højagervej 2  
9800 Hjørring

Anpartshaver