

REVISORLINIEN A/S

Brødeskovvej 62, 3400 Hillerød - Tlf. 48265325 - Email: info@revisorlinien.dk

KNABSTRUPLUND EJENDOMME ApS

Nygade 24 A
3200 Helsingør

CVR nr. 28504764

Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. jun. 2024

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KNABSTRUPLUND EJENDOMME ApS

Nygade 24 A

3200 Helsingø

CVR-nr: 28504764

Stiftelsesdato: 7. mar. 2005

Direktion: Jim Dennis Houmøller Bengtsson

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for KNABSTRUPLUND EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 18. jun. 2024

Direktion

Jim Dennis Houmøller
Bengtsson
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, renovering af samme, håndværksvirksomhed, bogføringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 133.010, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.381.241.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		216.058	176.465
Personaleomkostninger	1	-3.840	0
Resultat før finansielle poster		212.218	176.465
Andre finansielle indtægter		34	0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.100	-31.127
Resultat før skat		165.152	145.338
Skat af årets resultat		-32.142	0
Årets resultat		133.010	145.338
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		133.010	145.338
Årets resultat		133.010	145.338

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		4.701.561	2.988.110
Materielle anlægsaktiver		4.701.561	2.988.110
Anlægsaktiver i alt		4.701.561	2.988.110
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.633	7.500
Andre tilgodehavender		66.755	27.850
Tilgodehavender moms og afgifter		1.907	11.496
Periodeafgrænsningsposter		4.187	8.517
Tilgodehavender		91.482	55.363
Likvide beholdninger		150.956	129.486
Omsætningsaktiver i alt		242.438	184.849
Aktiver i alt		4.943.999	3.172.959

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.370.043	0
Overført resultat		886.198	753.188
		<u>2.381.241</u>	<u>878.188</u>
Egenkapital			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		816.027	858.880
		<u>816.027</u>	<u>858.880</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	816.027	858.880
Kortfristet skyldig skat		32.142	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		310.500	250.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.404.089	1.185.732
		<u>1.746.731</u>	<u>1.435.891</u>
Kortfristede forpligtelser		1.746.731	1.435.891
Gældsforpligtelser		2.562.758	2.294.771
Passiver i alt		4.943.999	3.172.959

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personaleomkostninger	3.840	0
I alt	3.840	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	858.880	816.027	520.125
I alt	858.880	816.027	520.125

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Knabstruplund Holding

4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Huslejekontrakter

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jim Dennis Houmøller Bengtsson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jim Dennis Houmøller Bengtsson

Direktør

Direktør

ID: a8ac8f10-cd38-4577-bdea-5bf2d9aae571

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 20:20:35

Underskrevet med MitID



Lone Østermark Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Østermark Jørgensen

Dirigent

Dirigent

ID: de452828-1575-4e72-99f4-1a8a3e502583

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 08:03:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8366ddXjQxt251874839

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.