

T.B. Holding af 27. januar 2005 ApS

Bøgevænget 2

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 28 50 45 94

ÅRSRAPPORT 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 16/10 2017



\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2015 .....	8
Balance 31. december 2015 .....	9
Noter .....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for T.B. Holding af 27. januar 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 1/6 2017

I direktionen:



-----  
Thomas Børresen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i T.B. Holding af 27. januar 2005 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for T.B. Holding af 27. januar 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar -31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlaget for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder, om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet, som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt, at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed, om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes, at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2017

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

CVR 18 137399

Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** T.B. Holding af 27. januar 2005 ApS  
Bøgevænget 2  
2680 Solrød  
CVR-nr. 28 50 45 94  
Hjemstedskommune: Solrød  
11. regnskabsår

**Direktion** Thomas Børresen

**Revision** REVISIONSFIRMAET  
J. Gilbert Nielsen ApS  
Trianglen 3, 1.  
2100 København Ø

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er, at drive virksomhed med investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 1.071.377 mod t.kr. 718 sidste år.

Selskabets egenkapital udgør 31/12 2016 kr. 5.760.966

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016 er udarbejdet efter samme regnskabsprincipper som det foregående år.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

Kapitalinteresser i dattervirksomhed er optaget efter indre værdis princip.

Dattervirksomhedernes driftsresultat medtages i moderselskabets resultatopgørelse således, at den bogførte værdi af investeringen svarer til dattervirksomhedernes indre værdi.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

### Balancen

Anlægsaktiverne er optaget til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Goodwill: 10 år

Driftsmidler: 4 år

Ejendommen, matr. Nr. 70 B, Jersie by, Solrød måles til den kontante anskaffelsespris tillagt forbedringer m.v., tidligere år er ejendommen optaget til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

Ved overtagelsen af lægevirksomheden er afskrivningsperioden for goodwill fastsat til 10 år, idet den økonomiske løbetid forventes at overstige denne periode.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat er udgiftsført med 22 % af det skattepligtige resultat.

Selskabet er sambeskattet med Lægerne Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS.

Selskabet er tilsluttet ácontoskatteordningen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

<u>Note</u>		2015 <u>(t.kr.)</u>
(1)	Andre eksterne udgifter .....	14.107 <u>9</u>
	<u>RESULTAT FØR RENTER</u> .....	<u>-14.107</u> <u>-9</u>
(2)	Renteindtægter m.v. ....	7.961 127
(3)	Renteudgifter. ....	54.755 0
	Resultat af kapitalinteresser .....	1.132.278 <u>628</u>
	<u>FINANSIELLE INDTÆGTER</u> .....	<u>1.085.484</u> <u>755</u>
	<u>RESULTAT FØR SKAT</u> .....	<u>1.071.377</u> 746
	Afsat selskabsskat .....	<u>0</u> <u>28</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....	<u>1.071.377</u> <u>718</u>

OVERSKUDSDISPONERING:

Årets resultat .....	1.071.377
Med tillæg af overførsel fra tidligere år .....	<u>184.848</u>
	<u>1.256.225</u>

der foreslås disponeret således:

Overført til reserve opskrivning efter den indre værdis metode .....	1.132.278
Udbytte til anpartshavere .....	51.700
Overført til næste år .....	<u>72.247</u>
	<u>1.256.225</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016NoteAKTIVER:ANLÆGSAKTIVER:31/12-15  
(t.kr.)**Finansielle anlægsaktiver:**

	Aktier .....	164.536	347
(3)	Kapitalinteresser i dattervirksomheder .....	4.875.320	3.243
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>5.039.856</u>	<u>3.590</u>

OMSÆTNINGSAKTIVER

	Andre tilgodehavender .....	1.262	101
	Tilgode udbytte .....	0	800
	Mellemregning Datterselskab. ....	99.952	0
	Mellemregning Ejendomsselskabet ApS. ....	0	119
	Likvide midler .....	<u>644.062</u>	<u>329</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>745.276</u>	<u>1.349</u>

	<u>AKTIVER I ALT</u> .....	<u>5.785.132</u>	<u>4.939</u>
--	----------------------------	------------------	--------------

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016 (fortsat)NotePASSIVER:

		31/12-15 (t.kr.)
	<u>EGENKAPITAL:</u>	
(4)	Anpartskapital .....	200.000
	Overkurs ved emission .....	1.651.753
(5)	Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode. ....	3.785.266
		<u>3.785.266</u>
(6)	Overført overskud .....	72.247
	Afsat udbytte .....	51.700
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....	<u>5.760.966</u>
	 <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Skyldig selskabsskat .....	24.166
	Mellemregning Datterselskabet. ....	0
	Anden gæld .....	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<u>24.166</u>
	<u>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</u> .....	<u>24.166</u>
	 <u>PASSIVER I ALT</u> .....	<u>5.785.132</u>
(7)	Ejerforhold	<u>4.939</u>

NOTERPersonaleforhold:

Selskabet har i den forløbne periode beskæftiget en direktør.

Der er ikke udbetalt gage eller andre vederlag.

		2015 (t.kr.)
(1)	<u>Andre eksterne udgifter:</u>	
	Revisor .....	13.750      8
	Gebyrer m.v. ....	<u>357</u> <u>1</u>
		<u>14.107</u> <u>9</u>
(2)	<u>Renteindtægter m.v.:</u>	
	Aktieudbytte .....	5.737      6
	Renteindtægter .....	2.224      2
	Kursgevinst og regulering aktier .....	<u>0</u> <u>119</u>
		<u>7.961</u> <u>127</u>
(3)	<u>Renteudgifter m.v.:</u>	
	Kurstab .....	54.755      0
		<u>54.755</u> <u>0</u>
(4)	<u>KAPITALINTERESSER I DATTERVIRKSOMHEDER:</u>	

Selskabet besidder nom. kr. 300.000 anparter i dattervirksomheden Lægerne Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS og nom. 125.000 i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS. Den bogførte værdi fremkommer således:

Anskaffelsessum 1. januar 2016 .....	1.080.716	2.162.326
Tilgang.....	500.000	0
Udbytte.....	0	0
Årets resultat .....	<u>953.890</u>	<u>178.388</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>2.534.606</u>	<u>2.340.714</u>

<u>Selskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Lægerne Bøgevænget ApS	Solrød	75%	1.900.904	953.890
Ejendomssels. Bøgevænget 2 ApS	Solrød	100%	<u>2.340.714</u>	<u>178.388</u>
			<u>4.241.618</u>	<u>1.132.278</u>

NOTER (fortsat)2015  
(t.kr.)(5) Selskabskapital:

Anpartskapitalen på kr. 200.000 er fordelt på en eller flere anparter a kr.  
100 eller multipla heraf.

(6) Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode:

Saldo 1. januar 2016 .....	2.652.988	2.025
Overført, overført overskud .....	<u>1.132.278</u>	<u>628</u>
	<u>3.785.266</u>	<u>2.653</u>

(7) Overført overskud:

Saldo 1. januar 2016 .....	184.848	145
Overført ifølge resultatdisponering .....	-60.901	90
Afsat udbytte .....	<u>51.700</u>	<u>50</u>
	<u>72.247</u>	<u>185</u>

(8) Ejerforhold:

Anpartshavere, der ejer over 10 % af anpartskapitalen:

Direktør Thomas Børresen, Kastanievej 7, 2960 Rungsted Kyst.