

KVISGAARD A/S

Pedersvej 90
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Morten Kvisgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KVISGAARD A/S

Pedersvej 90

4600 Køge

Telefonnummer: 41577447

e-mailadresse: bjoern@kvisgaard-as.dk

CVR-nr: 28504519

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Spar Nord

4600 køge

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31 december 2017 for Kvisgaard A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge den . Maj 2018

I direktionen:

Bjørn Kvisgaard

I bestyrelsen:

Bjørn Kvisgaard

Annett Hardinge Kvisgaard

Jeanet Herløv Kvisgaard

Morten Herløv Kvisgaard

Generalforsamlingen har truffet beslutning om at regnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

køge, den 25/05/2018

Direktion

Bjørn Kvisgaard

Bestyrelse

Jeanet Herløv Kvisgaard

Bjørn Kvisgaard

Annett Hardinge Kvisgaard

Morten Herløv Kvisgaard

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er energirådgivning. Derudover byggeri, handel, finansiering, køb, salg, opførelse, renovering og udlejning af fast ejendom. I 2017 er detailsalg af mad m.m. til kæledyr blevet tilkøbt.

Aktiviteter indenfor energirådgivning har været faldende gennem året, og det er besluttet at afslutte denne aktivitet primo 2018.

Byggeriet i Gørslev har hele året ligget stille, men i 2018 vil aktiviteten blive genoptaget.

Der er ultimo 2017 fundet forretningslokale til kæledyrs forretningen og aktiviteten vil derfor blive flyttet fra den tidligere ejers kælder til større lejede lokale i Køge by.

Usædvanlige forhold

Selskabets hovedaktionær har erklæret ikke at ville opkræve hele sit mellemværende. Årsrapporten for 2017 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Kæledyrs forretningen er købt med en mulighed for tilbagekøb for den tidligere ejer. Salgsprisen skal ved tilbagekøb være den indre materielle værdi af afdelingen. Salgsprisen skal betales i 5 rater med et års mellemrum. Første rate forfalder et år efter tilbagekøb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør DKK 211.635

Egenkapitalen udgør DKK -449.337

Årets resultat anses som jævnt tilfredsstillende, om end kapitalstrukturen er svag.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er lejligheden i Rødovre solgt til en pris der ligger kr. 1.039.880,- over den bogførte værdi.

Kapitalstrukturen i selskabet vurderes derfor på tidspunkt for regnskabsaflæggelse at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kvisgaard A/S for 1. januar – 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. Feriepenge samt andre sociale omkostninger m.v. til selskabets medarbejder

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde/igangværende byggeri.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der tages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	restværdi
Driftsmateriel og inventar	8 år	0%
Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.		
Værdiforringelse af anlægsaktiver		
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.		
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.		

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børslukkekurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vel være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		944.601	171.604
Eksterne omkostninger		-587.531	-59.387
Bruttoresultat		357.070	112.217
Personaleomkostninger		-54.479	-54.843
Andre driftsomkostninger		-79.664	-19.658
Resultat af ordinær primær drift		222.927	37.716
Andre finansielle indtægter		6.178	15.624
Øvrige finansielle omkostninger		-17.470	-17.712
Ordinært resultat før skat		211.635	35.628
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		211.635	35.628
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		211.635	35.628
I alt		211.635	35.628

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		934.731	926.144
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.200	
Materielle aktiver i alt		949.931	926.144
Langfristede aktiver i alt		949.931	926.144
Fremstillede varer og handelsvarer		64.277	
Varebeholdninger i alt		64.277	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		135.500	65.978
Andre tilgodehavender		84.000	
Tilgodehavender i alt		219.500	65.978
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.830	54.833
Værdipapirer og kapitalandele i alt		45.830	54.833
Likvide beholdninger		98.955	86.120
Kortfristede aktiver i alt		428.562	206.931
Aktiver i alt		1.378.493	1.133.075

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-949.337	-1.160.972
Egenkapital i alt		-449.337	-660.972
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.748.828	1.761.637
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.002	32.410
Kortfristede forpligtelser i alt		1.827.830	1.794.047
Forpligtelser i alt		1.827.830	1.794.047
Passiver i alt		1.378.493	1.133.075

Noter

1. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

12.	Uudnyttede underskud tidligere år	
	Skattemæssigt underskud 2005	118.164
	Skattemæssigt underskud 2006	240.989
	Skattemæssigt underskud 2007	286.090
	Skattemæssigt underskud 2008	258.053
	Skattemæssigt underskud 2009	209.027
	Skattemæssigt underskud 2010	139.577
	Skattemæssigt underskud 2011	137.480
	Skattemæssigt underskud 2012	83.511
	Skattemæssigt underskud 2013	-112.157
	Skattemæssigt underskud 2014	-93.241
	Skattemæssigt underskud 2015	-111.081
	Skattemæssigt underskud 2016	-18.150
	Skattemæssigt underskud 2017	-159.256
	Uudnyttet underskud til fremførsel	979.006
	Skattemæssige oplysninger	
13.	Skattepligtig indkomst	
	Resultat før skat	211.635
	Periodeafgrænsninger primo	0
	Periodeafgrænsninger Ultimo	0
	Rettelse af periodeafgrænsninger 2012	0
	Regnskabsmæssige afskrivninger	0
	Skattepligtig indkomst Brutto	211.635
	skattemæssige afskrivninger	52.379
	forbrug af opsparet underskud	159.256
	Skattepligtig indkomst netto	0