

# **KVISGAARD A/S**

Pedersvej 90  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er godkendt den**

**31/05/2016**

---

**Morten Kvisgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KVISGAARD A/S

Pedersvej 90

4600 Køge

Telefonnummer: 56275232

CVR-nr: 28504519

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark

torvegade 2 torvegade 2

torvegade 2, 1400 torvegade 2, københavn K

DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Kvisgaard A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge den 31. Maj 2016

I direktionen:

Bjørn Kvisgaard

I bestyrelsen:

Bjørn Kvisgaard

Annett Hardinge Kvisgaard

Morten Herløv Kvisgaard

Generalforsamlingen har truffet beslutning om at regnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

køge, den 31/05/2016

## Direktion

Bjørn Kvisgaard

## Bestyrelse

Bjørn Kvisgaard

Annett Hardinge Kvisgaard

Morten Kvisgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Erklæring om assistance afgivet

Til ledelsen i Kvisgaard A/S

På grundlag af selskabet bogføring og de øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har jeg ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Kvisgaard A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Jeg har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Køge den. 31. maj 2016

Morten Herløv Kvisgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er energirådgivning. Derudover byggeri, handel, finansiering, køb, salg, opførelse, renovering og udlejning af fast ejendom.

Byggeriet i Gørslev har hele året ligget stille, der forventes moderat aktivitet i 2016.

Rådgivningsaktiviteten, inden for energi og indeklima er gået godt og det er lykkedes at sælge et tilfredsstillende antal rådgivningstimer.

Der er i året investeret i en lille 2 værelses lejlighed i Rødovre. Lejlighed var udlejet ved overtagelse. Investeringen vil ikke belaste driften i 2016. Den forventes at give et meget beskedent overskud.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør DKK 134.361

Egenkapitalen udgør DKK -696.600

Årets resultat anses som tilfredsstillende, om end kapitalstrukturen er svag.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kvisgaard A/S for 1. januar – 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Andre Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. Feriepenge samt andre sociale omkostninger m.v. til selskabets medarbejder

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde/igangværende byggeri.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der tages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	restværdi
<b>Driftsmateriel og inventar</b>	8 år	0%
Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.		
Værdiforringelse af anlægsaktiver		
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.		
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.		

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børslukkekurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vel være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		295.089	279.674
Eksterne omkostninger .....		-69.242	-56.751
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>225.847</b>	<b>222.923</b>
Personaleomkostninger .....		-87.074	-80.044
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-30.327
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>138.773</b>	<b>112.552</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		12.735	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.147	-18.599
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>134.361</b>	<b>93.953</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>134.361</b>	<b>93.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		134.361	93.953
<b>I alt .....</b>		<b>134.361</b>	<b>93.953</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		919.733	614.613
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>919.733</b>	<b>614.613</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>919.733</b>	<b>614.613</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		184.705	62.563
Andre tilgodehavender .....			29.117
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>184.705</b>	<b>91.680</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		43.000	80.514
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>43.000</b>	<b>80.514</b>
Likvide beholdninger .....		27.659	141.982
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>255.364</b>	<b>314.176</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.175.097</b>	<b>928.789</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-1.196.600	-1.330.961
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-696.600</b>	<b>-830.961</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.773.626	1.709.564
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.773.626</b>	<b>1.709.564</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		98.071	50.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>98.071</b>	<b>50.186</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.871.697</b>	<b>1.759.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.175.097</b>	<b>928.789</b>
	<b>Note</b>		
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter .....	3		

# Noter

## 1. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets hovedaktionær har afgivet erklæring om ikke at ville opkræve sit mellemværende samt at tilføre selskabet likviditet. Årsrapporten for 2015 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udnyttede underskud tidligere år:

Skattemæssigt underskud 2005	118.164
Skattemæssigt underskud 2006	240.989
Skattemæssigt underskud 2007	286.090
Skattemæssigt underskud 2008	258.053
Skattemæssigt underskud 2009	209.027
Skattemæssigt underskud 2010	139.577
Skattemæssigt underskud 2011	137.480
Skattemæssigt underskud 2012	83.511
Skattemæssigt underskud 2013	-112.157
Skattemæssigt underskud 2014	- 93.241
Skattemæssigt underskud 2015	-134.361
Udnyttet underskud til fremførsel	1.133.132

## 3. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Finansielle indtægter

Kursgevinst	12.735
Beholdning ultimo	43.000