

# **KVISGAARD A/S**

Pedersvej 90  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**Jeanet Herløv Kvisgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KVISGAARD A/S  
Pedersvej 90  
4600 Køge  
  
Telefonnummer: 41577447  
  
CVR-nr: 28504519  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord  
4600 køge  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KVISGAARD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 29/05/2019

## Direktion

Bjørn Kvisgaard

## Bestyrelse

Jeanet Herløv Kvisgaard

Bjørn Kvisgaard

Annett Hardinge Kvisgaard

Morten Herløv Kvisgaard

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er energirådgivning. Derudover byggeri, handel, finansiering, køb, salg, opførelse, renovering og udlejning af fast ejendom. I 2017 er detailsalg af mad m.m. til kæledyr blevet tilkøbt.

Aktiviteter indenfor energirådgivning er afslutte primo 2018.

Byggeriet i Gørslev er genoptaget i efteråret 2018 med udførelse af fundament til enfamiliehus.

Ultimo 2018 er kæledyrs forretningen flyttet endnu en gang, så den nu ligger Vestergade 29 b i Køge.

Butikslokalet er beliggende i en velholdt og meget atmosfærefyldt fredet bygning fra 1837 med god plads.

Flytning har medvirket til at nedbringe lokale omkostningerne.

### Usædvanlige forhold

Selskabets hovedaktionær har erklæret ikke at ville opkræve hele sit mellemværende. Årsrapporten for 2018 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Lejligheden i Rødovre er frasolgt primo 2018. Et meget heldig sammenfald med fraflytning af lejereren og et meget højt prisniveau på lejligheder i Rødovre på tidspunktet har givet firmaet en stor indtjening. Salget har bevirket at firmaets egenkapital er blevet reetableret.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør DKK 931.643

Egenkapitalen udgør DKK 482.306

Årets resultat anses som meget tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kvisgaard A/S for 1. januar – 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Andre Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. Feriepenge samt andre sociale omkostninger m.v. til selskabets medarbejder

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde/igangværende byggeri.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der tages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	restværdi
<b>Driftsmateriel og inventar</b>	8 år	0%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børslukkekurs) på balancedagen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vel være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		987.844	944.601
Vareforbrug .....		-572.233	
Andre driftsindtægter .....		976.810	
Eksterne omkostninger .....		-190.659	-587.531
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.201.762</b>	<b>357.070</b>
Personaleomkostninger .....		-61.863	-54.479
Andre driftsomkostninger .....		-195.596	-79.664
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>944.303</b>	<b>222.927</b>
Andre finansielle indtægter .....			6.178
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.660	-17.470
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>931.643</b>	<b>211.635</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>931.643</b>	<b>211.635</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		931.643	211.635
<b>I alt .....</b>		<b>931.643</b>	<b>211.635</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		736.573	934.731
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.662	15.200
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>752.235</b>	<b>949.931</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>752.235</b>	<b>949.931</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		64.274	64.277
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>64.274</b>	<b>64.277</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			135.500
Andre tilgodehavender .....		84.000	84.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>84.000</b>	<b>219.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		173.955	45.830
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>173.955</b>	<b>45.830</b>
Likvide beholdninger .....		141.847	98.955
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>464.076</b>	<b>428.562</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.216.311</b>	<b>1.378.493</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-17.694	-949.337
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>482.306</b>	<b>-449.337</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		670.409	1.748.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		63.596	79.002
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>734.005</b>	<b>1.827.830</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>734.005</b>	<b>1.827.830</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.216.311</b>	<b>1.378.493</b>