



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NY-BRO VVS & VENTILATION APS**  
**SKEELSLUNDVEJ 2, 9440 AABYBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Lars Mouritsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ny-Bro VVS & Ventilation ApS Skeelslundvej 2 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 28 50 42 68 Stiftet: 9. marts 2005 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Bisgaard Jakobsen Lars Mouritsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Skeelslundvej 2 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ny-Bro VVS & Ventilation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Søren Bisgaard Jakobsen

---

Lars Mouritsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ny-Bro VVS & Ventilation ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ny-Bro VVS & Ventilation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ditte Jaedicke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne48488

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af VVS samt ventilationsarbejde, herunder også salg af køkken- og badeværelser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 7 tkr. i regnskabsåret, hvilket anses som utilfredsstillende.

En væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at pengeinstitut fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med pengeinstitut om selskabets fremtidige finansiering, men det er vurderingen, at den nødvendige finansiering bliver stillet til rådighed. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift (going concern).

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.104.137</b>	<b>1.073.244</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.000.345	-1.029.807
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		0	-695
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>103.792</b>	<b>42.742</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	1.040	1.034
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-89.409	-38.048
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>15.423</b>	<b>5.728</b>
Skat af årets resultat.....	4	-8.387	-1.404
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.036</b>	<b>4.324</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		7.036	4.324
<b>I ALT</b> .....		<b>7.036</b>	<b>4.324</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		65.000	65.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	65.000	65.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.154.853	1.105.253
Varebeholdninger.....		1.154.853	1.105.253
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		70.364	38.791
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	0	31.218
Udskudte skatteaktiver.....		71.749	80.136
Andre tilgodehavender.....		38.400	54.510
Periodeafgrænsningsposter.....		29.369	26.379
Tilgodehavender.....		209.882	231.034
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	4.356	4.067
Værdipapirer og kapitalandele.....		4.356	4.067
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.369.091</b>	<b>1.340.354</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.434.091</b>	<b>1.405.354</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		24.470	17.434
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>149.470</b>	<b>142.434</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		850.796	808.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		228.918	127.003
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		14.341	15.735
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		336	237
Anden gæld.....		190.230	311.131
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.284.621	1.262.920
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.284.621</b>	<b>1.262.920</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.434.091</b>	<b>1.405.354</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	10		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	17.434	142.434
Forslag til resultatdisponering.....		7.036	7.036
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>24.470</b>	<b>149.470</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	843.928	843.728	
Pensioner.....	126.000	151.200	
Andre omkostninger til social sikring.....	30.417	34.879	
	<b>1.000.345</b>	<b>1.029.807</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	751	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	289	1.034	
	<b>1.040</b>	<b>1.034</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.288	879	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	88.121	37.169	
	<b>89.409</b>	<b>38.048</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	8.387	1.404	
	<b>8.387</b>	<b>1.404</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....		65.000	
Kostpris 31. december 2023.....		<b>65.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		<b>65.000</b>	
	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	0	31.218	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>0</b>	<b>31.218</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	31.218	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktiebeholdning
Dagsværdi 31. december 2023 .....	4.356
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....	289

**Eventualposter mv.**

8

**Huslejeforpligtelse**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med moderselskabet på normale vilkår, dog med særlige aftalevilkår omkring huslejereduktion.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med årlige ydelser på 80 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på maksimalt 32 måneder med en samlet restleasingydelse på 220 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ny-bro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 851 tkr., er der givet virksomhedspant i driftsmidler, fordringer, varelager og immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.225 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling.

**Oplysninger om usikkerhed ved going concern**

10

En væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at pengeinstitut fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med pengeinstitut om selskabets fremtidige finansiering, men det er vurderingen, at den nødvendige finansiering bliver stillet til rådighed. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift (going concern).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ny-Bro VVS & Ventilation ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring som følge af ændring i klassifikationen**

I årsrapporten for 2022 er der i regnskabsposten Personaleomkostninger indeholdt omkostninger, der korrekt skulle klassificeres som Andre eksterne omkostninger.

Den ændrede klassifikation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2023 og bevirker, at sammenligningstallene for regnskabsposten Personaleomkostninger er reduceret med 42 tkr. og regnskabsposten Andre eksterne omkostninger er forøget med 42 tkr. i resultatopgørelsen.

Den ændrede klassifikation medfører, at Bruttoresultatet er reduceret med 42 tkr. Ændringen har ingen påvirkning på årets resultat for 2022. Egenkapitalen og balancesummen for 2022 er ikke påvirket.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres ydelser med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.