



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NY-BRO VVS OG VENTILATION APS**

**SKEELSLUNDVEJ 2, 9440 AABYBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2018

---

Lars Mouritsen

**CVR-NR. 28 50 42 68**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ny-bro VVS og Ventilation ApS Skeelslundvej 2 9440 Aabybro
	E-mail: sbj@nybro-aps.dk
	CVR-nr.: 28 50 42 68
	Stiftet: 9. marts 2005
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Bisgaard Jakobsen Lars Mouritsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ny-bro VVS og Ventilation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 11. maj 2018

Direktion:

---

Søren Bisgaard Jakobsen

---

Lars Mouritsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ny-bro VVS og Ventilation ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ny-bro VVS og Ventilation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af VVS samt ventilationsarbejde, herunder også salg af køkken- og badeværelser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 2 tkr. i regnskabsåret, hvilket anses som forventet.

De igangsatte tiltag forventes at give en positiv udvikling i aktiviteter og indtjening i de kommende år, og der forventes således et øget positivt resultat i 2018 og efterfølgende år.

En væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at pengeinstitut fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med pengeinstitut om selskabets fremtidige finansiering, men det er vurderingen, at den nødvendige finansiering bliver stillet til rådighed. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift (going concern).

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.062.642</b>	<b>809.150</b>
Personaleomkostninger.....	1	-969.248	-174.082
Af- og nedskrivninger.....		-26.942	-26.242
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>66.452</b>	<b>608.826</b>
Andre finansielle indtægter.....		247	258
Andre finansielle omkostninger.....	2	-55.649	-40.906
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>11.050</b>	<b>568.178</b>
Skat af årets resultat.....	3	-9.492	-131.239
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.558</b>	<b>436.939</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.558	436.939
<b>I ALT</b> .....		<b>1.558</b>	<b>436.939</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.415	44.357
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>17.415</b>	<b>44.357</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		65.000	65.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>82.415</b>	<b>109.357</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		803.746	721.643
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>803.746</b>	<b>721.643</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		326.803	277.938
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		4.517	0
Udskudte skatteaktiver.....		61.152	70.644
Andre tilgodehavender.....		0	372
Tilgodehavende selskabsskat.....		21	0
Periodeafgrænsningsposter.....		43.822	108.936
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>436.315</b>	<b>457.890</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.179	3.030
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.179</b>	<b>3.030</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.243.240</b>	<b>1.182.563</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.325.655</b>	<b>1.291.920</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		121.380	119.822
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>246.380</b>	<b>244.822</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		410.308	220.393
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....		0	77.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		240.556	139.260
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		199.470	435.619
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		736	0
Anden gæld.....		228.205	127.948
Periodeafgrænsningsposter.....		0	46.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.079.275</b>	<b>1.047.098</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.079.275</b>	<b>1.047.098</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.325.655</b>	<b>1.291.920</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 3)			
Løn og gager.....	762.981	90.915	
Pensioner.....	114.881	37.002	
Andre omkostninger til social sikring.....	26.743	-3.325	
Andre personaleomkostninger.....	64.643	49.490	
	<b>969.248</b>	<b>174.082</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	4.127	10.931	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	51.522	29.975	
	<b>55.649</b>	<b>40.906</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	9.492	131.239	
	<b>9.492</b>	<b>131.239</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		1.028.222	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>1.028.222</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		983.865	
Årets afskrivninger .....		26.942	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		<b>1.010.807</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>17.415</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2017.....		65.000	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>65.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>65.000</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	resultat		
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	119.822	244.822	
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.558	1.558	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>121.380</b>	<b>246.380</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>7</b>
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for moderselskabets engagement med Jyske Bank A/S. Moderselskabets lån og kreditter hos Jyske Bank A/S udgør pr. 31. december 2017, 1.622 tkr.				
I forbindelse med selskabets aktivitet påhviler der selskabet normale branchemæssige garantier. I balancen er der ikke indregnet forpligtelser til sådanne garantier.				
<b>Huslejeforpligtelse</b>				
Selskabet har indgået huslejekontrakt med moderselskabet på normale vilkår.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ny-bro Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 410 tkr., og for moderselskabs gæld til pengeinstitut, er der givet virksomhedspant i driftsmidler, fordringer, varelager og immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.148 tkr.				
Selskabet har udstedt skadesløsbrev i virksomhedspant på i alt 500 tkr., der giver pant i ovennævnte aktiver. Heraf er skadesløsbrev på i alt 500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.				
Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling.				
<b>Usikkerhed ved going concern</b>				<b>9</b>
En væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at pengeinstitut fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med pengeinstitut om selskabets fremtidige finansiering, men det er vurderingen, at den nødvendige finansiering bliver stillet til rådighed. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift (going concern).				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ny-bro VVS og Ventilation ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.