

# **SBO Transhav ApS**

Toldbodvej 64, 7000 Fredericia  
CVR-nr. 28 50 39 62

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.12.16

Jørgen Rossen Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 19

---

---

**Selskabet**

---

SBO Transhav ApS  
Toldbodvej 64  
Snoghøj  
7000 Fredericia  
Hjemsted: Fredericia  
CVR-nr.: 28 50 39 62

---

**Direktion**

---

Jørgen Rossen Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for SBO Transhav ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24. november 2016

**Direktionen**

Jørgen Rossen Nielsen

**Til kapitalejeren i SBO Transhav ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for SBO Transhav ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen omtaler risici i forbindelse med indregning og måling af kapitalandele og resthæftelser herpå. Vi er enige med ledelsen i at der er foretaget de nødvendige hensættelser til imødegåelse af tabsrisici.

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. november 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Andersen

Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabet har via kommanditselskaber skibsinvesteringer indenfor såvel bulk som tank.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Såvel tank som bulk markedet er presset og skibene kan ikke indsejle til dækning af egen drift. Det er valgt at forøge den tidligere hensættelse til imødegåelse af tab med t.DKK 5.000 til imødegåelse af yderligere nedskrivninger på skibsandele og medkommanditister.

### Usædvanlige forhold

Som tidligere nævnt har visse af de kommanditselskaber selskabet deltager i, været tvunget til at realisere tonnager til ganske lave værdier hvilket har medført at selskabet må forvente tab på visse medkommanditister, hvilket der er hensat til.

Ved udgangen af regnskabsåret har selskabet alene interesser i én bulkcarrier og eet tankskib.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat efter skat andrager t.DKK - 7.497 mod t.DKK -3.258 sidste år. Ledelsen anser selvfølgelig årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, der nu udgør t.DKK -28.882. Ledelsen arbejder intenst på at få afklaret endnu åbentstående forhold, for på den ordinære generalforsamling at kunne fremlægge en plan for selskabets fortsatte virke. Modervirksomheden Søbohus Holding ApS har afgivet støtteerklæring til dækning af virksomhedens daglige drift i det kommende regnskabsår, støtteerklæringen dækker ikke eventuelt kaldte kautionsforpligtelser eller resthæftelser. På den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-124.892</b>	<b>-164.188</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.406.851	-2.362.959
2	Andre finansielle indtægter	14.610	973.509
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-5.017.911	-607.371
3	Andre finansielle omkostninger	-352.490	-1.910.386
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-9.762.642</b>	<b>-3.907.207</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.887.534</b>	<b>-4.071.395</b>
4	Skat af årets resultat	2.390.741	694.169
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.496.793</b>	<b>-3.377.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-7.496.793	-3.377.226
	<b>I alt</b>	<b>-7.496.793</b>	<b>-3.377.226</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.000	42.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.087.125
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.000</b>	<b>3.129.125</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.000</b>	<b>3.129.125</b>
	Udskudt skatteaktiv	15.429.390	13.038.649
	Tilgodehavende selskabsskat	0	321.205
	Andre tilgodehavender	0	1.125.604
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.429.390</b>	<b>14.485.458</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.429.390</b>	<b>14.485.458</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.471.390</b>	<b>17.614.583</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	6.500.000	6.500.000
	Overført resultat	-35.381.878	-27.885.085
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-28.881.878</b>	<b>-21.385.085</b>
	Andre hensatte forpligtelser	21.884.918	16.426.449
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.884.918</b>	<b>16.426.449</b>
	Gæld til kreditinstitutter	6.468.727	6.437.136
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.212.730	15.461.581
	Anden gæld	774.393	662.002
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.468.350</b>	<b>22.573.219</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.468.350</b>	<b>22.573.219</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>15.471.390</b>	<b>17.614.583</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse og resultatopgørelser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i komplementarselskaber måles i balancen til kostpris med fradrag af eventuel nedskrivning.

Andele i kommanditselskaber indregnes og måles til kostpris med fradrag eller tillæg af andele ad de i kommanditselskaberne opgjorte driftsresultater, herunder foretagne afskrivninger.

Såfremt andele i kommanditselskaber er negative, indregnes hensættelsen hertil under hensatte forpligtelser.

For andele købt eller solgt i regnskabsåret, medtages driftsresultater forholdsmæssigt efter ejertiden.

De til anparterne tilhørende resthæftelser oplyses under eventualforpligtelser. Resthæftelserne er opgjort til dagsværdi.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

### *Usikkerhed om going concern*

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, der nu udgør t.DKK -28.882. Ledelsen arbejder intenst på at få afklaret endnu åbentstående forhold, for på den ordinære generalforsamling at kunne fremlægge en plan for selskabets fortsatte virke. Modervirksomheden Søbohus Holding ApS har afgivet støtteerklæring til dækning af virksomhedens daglige drift i det kommende regnskabsår, støtteerklæringen dækker ikke eventuelt kaldte kautionsforpligtelser eller resthæftelser. På den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### *Usikkerhed om indregning og måling*

Såvel tank som bulk markedet er presset og skibene kan ikke indsejle til dækning af egen drift. Det er valgt at forøge den tidligere hensættelse til imødegåelse af tab med t.DKK 5.000 til imødegåelse af yderligere nedskrivninger på skibsandele og medkommanditister.

Som tidligere nævnt har visse af de kommanditselskaber selskabet deltager i, været tvunget til at realisere tonnager til ganske lave værdier hvilket har medført at selskabet må forvente tab på visse medkommanditister, hvilket der er hensat til.

Ved udgangen af regnskabsåret har selskabet alene interesser i én bulkcarrier og eet tankskib.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	101.952
Valutakursgevinst	14.610	871.557
I alt	14.610	973.509

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	285.691
Øvrige finansielle omkostninger	326.384	406.705
Valutakurstab	26.106	1.217.990
I alt	352.490	1.910.386

### 4. Skatter

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-2.390.741	-518.157
Regulering af tidligere års skat	0	-176.012
I alt	-2.390.741	-694.169

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	326.900	326.900
Tilgang i året	0	0
Kostpris pr. 30.09.16	326.900	326.900
Opskrivninger pr. 30.09.15	-284.900	-284.900
Opskrivninger pr. 30.09.16	-284.900	-284.900
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	42.000	42.000



## Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Komplementarselskabet Transhav I ApS, Furesø	22%
Komplementarselskabet Transsea I ApS, Horsens	50%
Komplementarselskabet Transsea II ApS, Horsens	50%
Komplementarselskabet Transsea III ApS, Horsens	50%
Komplementarselskabet Thorshipinvest III ApS, Gentofte	33%
Komplementarselskabet Thorshipinvest V ApS, Gentofte	33%
Komplementarselskabet Thorshipinvest VI ApS, Gentofte	33%

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Navn	Ejerandel
K/S Transhav I, Furesø	22%
K/S Transsea I, Horsens	50%
K/S Transsea II, Horsens	50%
K/S Transsea III, Horsens	50%
K/S Danskib 63, Gentofte	1%
Thor Shipinvest III K/S, Svendborg	33%
Thor Shipinvest VI K/S, Svendborg	33%

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>		
Saldo pr. 01.10.14	6.500.000	-24.507.859
Forslag til resultatdisponering	0	-3.377.226
Saldo pr. 30.09.15	6.500.000	-27.885.085
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>		
Saldo pr. 01.10.15	6.500.000	-27.885.085
Forslag til resultatdisponering	0	-7.496.793
Saldo pr. 30.09.16	6.500.000	-35.381.878

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet har yderligere resthæftelser i øvrige kommanditselskaber der udgør t.DKK 4.291.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i Søbohus Holding ApS koncernen for koncernens samlede bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er givet pant i en del af selskabets beholdning af kommanditanparter.

Selskabet hæfter solidarisk for bankgælden i: K/S Transsea I og K/S Transsea II. Selskabet hæfter desuden for resthæftelsen overfor K/S Transhav I.