

K/S Rivington Road, Ellesmere Port

Poul Bundgaardsvej 1, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 28 50 36 01

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 06/02 2018

Kræn Østergård Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Rivington Road, Ellesmere Port.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2018

Bestyrelse

Anders Northeved

Ingolf Nellemann

Kræn Østergård Nielsen

Torkild Fich Skovsgård

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i K/S Rivington Road, Ellesmere Port

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rivington Road, Ellesmere Port for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. februar 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34482

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S Rivington Road, Ellesmere Port
Poul Bundgaardsvej 1, 1.
2500 Valby

CVR-nr.: 28 50 36 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: København

Bestyrelse Anders Northeved
Ingolf Nellemann
Kræn Østergård Nielsen
Torkild Fich Skovsgård

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets investeringsejendom er solgt, hvorfor selskabet skal likvideres inden for en kort årrække.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 30.808, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 177.776.

Selskabets fortsatte drift er under forudsætning af, at selskabets investorer kan indskyde yderligere likviditet. Ledelsen vurderer at dette er muligt, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Bruttotab		-23.750	-26.682
Finansielle omkostninger		-7.058	-20.008
Resultat før skat		-30.808	-46.690
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-30.808	-46.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.808	-46.690
		-30.808	-46.690

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>5.521</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>5.521</u>
Aktiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>5.521</u></u>

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		19.529.318	19.509.318
Overført resultat		-19.707.094	-19.676.285
Egenkapital		-177.776	-166.967
Anden gæld		177.776	172.488
Kortfristede gældsforpligtelser		177.776	172.488
Gældsforpligtelser i alt		177.776	172.488
Passiver i alt		0	5.521
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	19.509.318	-19.676.286	-166.968
Investorindskud	20.000	0	20.000
Årets resultat	0	-30.808	-30.808
Egenkapital 31. december	19.529.318	-19.707.094	-177.776

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er under forudsætning af, at selskabets investorer kan indskyde yderligere likviditet. Ledelsen vurderer at dette er muligt, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rivington Road, Ellesmere Port for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er efter dansk skattelovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Friis Munksgaard

Revisor

Serienummer: CVR:35257691-RID:79443240

IP: 2.109.65.34

2018-02-06 13:14:47Z

NEM ID 

Anders Northeved

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-760302463771

IP: 5.186.124.186

2018-02-06 13:28:23Z

NEM ID 

Ingolf Nellemann

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-316236026809

IP: 90.185.254.200

2018-02-06 13:59:55Z

NEM ID 

Torkild Fich Skovsgård

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-127610585852

IP: 212.27.17.243

2018-02-07 09:35:38Z

NEM ID 

Kræn Østergård Nielsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-015215613122

IP: 93.167.214.192

2018-02-08 18:04:29Z

NEM ID 

Kræn Østergård Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-015215613122

IP: 93.167.214.192

2018-02-08 18:04:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BEW0P-DQNOF-ID07F-F4MJD-43FVD-CV270

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>