

# **K/S Rivington Road, Ellesmere Port**

**Poul Bundgaardsvej 1, 1., 2500 Valby**

**CVR-nr. 28 50 36 01**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 21/04 2017

---

Kræn Østergård Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Rivington Road, Ellesmere Port.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2017

### Bestyrelse

Anders Northeved

Ingolf Nellesmann

Kræn Østergård Nielsen

Torkild Fich Skovsgård

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i K/S Rivington Road, Ellesmere Port*

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rivington Road, Ellesmere Port for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. april 2017

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Rivington Road, Ellesmere Port Poul Bundgaardsvej 1, 1. 2500 Valby
	CVR-nr.: 28 50 36 01 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Bestyrelse	Anders Northeved Ingolf Nellesmann Kræn Østergård Nielsen Torkild Fich Skovsgård
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets investeringsejendom er solgt, hvorfor selskabet skal likvideres inden for en kort årrække.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 46.690, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 166.967.

Selskabets fortsatte drift er under forudsætning af, at selskabets investorer kan indskyde yderligere likviditet. Ledelsen vurderer at dette er muligt, hvorfor årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatoppørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.682</b>	<b>-96.000</b>
Finansielle omkostninger	-20.008	-2.666
<b>Årets resultat</b>	<b>-46.690</b>	<b>-98.666</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-46.690	-98.666
	<b>-46.690</b>	<b>-98.666</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>5.521</u>	<u>24.280</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.521</u>	<u>24.280</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.521</u></u>	<u><u>24.280</u></u>



**Balance 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		19.509.318	19.485.318
Overført resultat		-19.676.285	-19.629.595
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-166.967</b>	<b>-144.277</b>
Anden gæld		172.488	168.557
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>172.488</b>	<b>168.557</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>172.488</b>	<b>168.557</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.521</b>	<b>24.280</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er under forudsætning af, at selskabets investorer kan indskyde yderligere likviditet. Ledelsen vurderer at dette er muligt, hvorfor årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	19.485.318	-19.629.595	-144.277
Investorindskud	24.000	0	24.000
Årets resultat	0	-46.690	-46.690
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>19.509.318</b>	<b>-19.676.285</b>	<b>-166.967</b>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 235.000, svarende til kr. 23.500.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rivington Road, Ellesmere Port for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er efter dansk skattelovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.