

P. & T. INVEST ApS

Brogårdsvej 23
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2020

Tommy Glintborg Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. & T. INVEST ApS

Brogårdsvej 23

7900 Nykøbing M

CVR-nr: 28503407

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for P. & T. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Mors, den 06/02/2020

Direktion

Tommy Glintborg Poulsen

Per Bech Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme indgår i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 6,0%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 284.615. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		248.900	248.900
Eksterne omkostninger		-118.197	-54.018
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-50.000	-50.000
Bruttoresultat		80.703	144.882
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		80.703	144.882
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-61.698	-125.013
Ordinært resultat før skat		19.005	19.869
Skat af årets resultat		-5.172	-5.506
Årets resultat		13.833	14.363
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.833	14.363
I alt		13.833	14.363

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		3.700.000	3.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.700.000	3.750.000
Anlægsaktiver i alt		3.700.000	3.750.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.079	22.412
Tilgodehavender i alt		28.079	22.412
Likvide beholdninger		0	7.034
Omsætningsaktiver i alt		28.079	29.446
Aktiver i alt		3.728.079	3.779.446

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		590.617	560.714
Egenkapital i alt		715.617	685.714
Hensættelse til udskudt skat		261.209	251.504
Hensatte forpligtelser i alt		261.209	251.504
Gæld til realkreditinstitutter		1.842.548	1.904.487
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.842.548	1.904.487
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	56.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		274.986	111.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.105	6.809
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.480	107.755
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		477.134	656.036
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		908.705	937.741
Gældsforpligtelser i alt		2.751.253	2.842.228
Passiver i alt		3.728.079	3.779.446

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret