

KBU INVEST I ApS

Hovedgaden 16 1 tv
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2020

Kim Breide Ulrich
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KBU INVEST I ApS
Hovedgaden 16 1 tv
2970 Hørsholm

CVR-nr: 28503385
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
Marienborg Alle 11
2860
DK Danmark
CVR-nr: 76477817
P-enhed: 1002492163

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 05/03/2020

Karsten Reher , mne1255
Registreret revisor FSR
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 76477817

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af KBU Invest Holding Aps CVR nr. 4070-8197

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.
Selskabet har valgt at indregne eventuelt forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:
Indtægter medregnes i det omfang lejeindtægter forfalder
Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.
Finansielle poster inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer.

Balancen:
Aktiver
Materielle anlægsaktiver:
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.
Ejendomme afskrives ikke.
Værdipapirer optages til børskursen pr. balancedagen.
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld
Gæld optages til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 160.997 | 157.657 |
| Eksterne omkostninger | | -104.846 | -95.916 |
| Bruttoresultat | | 56.151 | 61.741 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 56.151 | 61.741 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6.957 | -151 |
| Ordinært resultat før skat | | 49.194 | 61.590 |
| Skat af årets resultat | | -11.000 | -13.700 |
| Årets resultat | | 38.194 | 47.890 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 38.194 | 47.890 |
| I alt | | 38.194 | 47.890 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.519.510 | 3.519.510 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.519.510 | 3.519.510 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.519.510 | 3.519.510 |
| Likvide beholdninger | | 2.188.176 | 116.481 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.188.176 | 116.481 |
| Aktiver i alt | | 5.707.686 | 3.635.991 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 5.875.000 | 3.875.000 |
| Overført resultat | | -217.514 | -255.709 |
| Egenkapital i alt | | 5.657.486 | 3.619.291 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 22.500 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 16.700 | 3.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 11.000 | 13.700 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 50.200 | 16.700 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 50.200 | 16.700 |
| Passiver i alt | | 5.707.686 | 3.635.991 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |