

KBU INVEST I ApS

Hovedgaden 16, 1 tv
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2016

Kim B. Ulrich
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KBU INVEST I ApS Hovedgaden 16, 1 tv 2970 Hørsholm Telefonnummer: 45161517 CVR-nr: 28503385 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank DK Danmark
Revisor	Karsten Reher Revisionselskab Marienborg Alle 11 2860 Søborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for :

KBU Invest I Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Hørsholm, den 16/03/2016

Direktion

Kim Breide Ulrich

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fremtidige årsrapporter ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 16/03/2016

Karsten Reher
Registreret revisor FSR
Karsten Reher Revisionselskab
CVR:

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Advokatanpartsselskabet Kim B. Ulrich, Hørsholm.

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.
Selskabet har valgt at indregne eventuelt forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:
Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.
Finansielle poster inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer.

Balancen:
Aktiver
Fast ejendom optages til anskaffelsessum.
Værdipapirer optages til børskursen pr. balancedagen.
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld
Gæld optages til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		27.990	84.092
Eksterne omkostninger		-111.067	-49.936
Bruttoresultat		-83.077	34.156
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-83.077	34.156
Andre finansielle indtægter		14.087	1.507
Øvrige finansielle omkostninger		-334	-3.112
Ordinært resultat før skat		-69.324	32.551
Skat af årets resultat		19.000	-8.200
Årets resultat		-50.324	24.351
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.324	24.351
I alt		-50.324	24.351

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.575.000	1.575.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.575.000	1.575.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		84.312	32.108
Finansielle anlægsaktiver i alt		84.312	32.108
Anlægsaktiver i alt		1.659.312	1.607.108
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.700	0
Tilgodehavende skat		19.000	0
Tilgodehavender i alt		22.700	0
Likvide beholdninger		26.140	131.368
Omsætningsaktiver i alt		48.840	131.368
Aktiver i alt		1.708.152	1.738.476

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.075.000	2.075.000
Overført resultat		-403.548	-353.224
Egenkapital i alt		1.671.452	1.721.776
Skyldig selskabsskat		0	8.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	8.200
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		36.700	8.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.700	8.500
Gældsforpligtelser i alt		36.700	16.700
Passiver i alt		1.708.152	1.738.476