

KBU INVEST I ApS

Hovedgaden 16, 1 tv
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2019

Kim Breide Ulrich
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KBU INVEST I ApS Hovedgaden 16, 1 tv 2970 Hørsholm e-mailadresse: ADV@tyndeskov-ulrich.dk CVR-nr: 28503385 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Nykredit Bank DK Danmark
Revisor	KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB Marienborg Alle 11 2860 Søborg DK Danmark CVR-nr: 76477817 P-enhed: 1002492163

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for :

KBU Invest I Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Hørsholm, den 20/02/2019

Direktion

Kim Breide Ulrich
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at fremtidige årsrapporter ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 20/02/2019

Karsten Reher , mne1255
Registreret revisor FSR
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 76477817

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Advokatanpartsselskabet Kim B. Ulrich, Hørsholm.

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.
Selskabet har valgt at indregne eventuelt forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:
Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.
Finansielle poster inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer.

Balancen:
Aktiver
Materielle anlægsaktiver:
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.
Ejendomme afskrives ikke.
Værdipapirer optages til børskursen pr. balancedagen.
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld
Gæld optages til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		157.657	109.202
Eksterne omkostninger		-95.916	-51.529
Bruttoresultat		61.741	57.673
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		61.741	57.673
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	19.669
Andre finansielle indtægter		0	2.980
Øvrige finansielle omkostninger		-151	-305
Ordinært resultat før skat		61.590	80.017
Skat af årets resultat		-13.700	-13.000
Årets resultat		47.890	67.017
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.890	67.017
I alt		47.890	67.017

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.519.510	1.575.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.519.510	1.575.000
Anlægsaktiver i alt		3.519.510	1.575.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	10.000
Tilgodehavender i alt		0	10.000
Likvide beholdninger		116.481	199.401
Omsætningsaktiver i alt		116.481	209.401
Aktiver i alt		3.635.991	1.784.401

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.875.000	2.075.000
Overført resultat		-255.709	-303.599
Egenkapital i alt		3.619.291	1.771.401
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.000	0
Skyldig selskabsskat		13.700	13.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.700	13.000
Gældsforpligtelser i alt		16.700	13.000
Passiver i alt		3.635.991	1.784.401

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0