

# **KBU INVEST I ApS**

Hovedgaden 16, 1 tv  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/02/2018**

---

**Kim B. Ulrich**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KBU INVEST I ApS Hovedgaden 16, 1 tv 2970 Hørsholm
	CVR-nr: 28503385
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank 2860 SØBORG DK Danmark
<b>Revisor</b>	Karsten Reher Revisionselskab MARIENBORG ALLE 11, MARIENBORG ALLE 11, 11 2860 SØBORG DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for :

KBU Invest I Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Hørsholm, den 13/02/2018

## **Direktion**

Kim Breide Ulrich

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet at fremtidige årsrapporter ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i KBU Invest 1 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 12/02/2018

Karsten Reher , mne1255  
Registreret revisor FSR  
Karsten Reher Revisionselskab  
CVR: 76477817

# Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Advokatanpartsselskabet Kim B. Ulrich, Hørsholm.

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.  
Selskabet har valgt at indregne eventuelt forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:  
Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.  
Finansielle poster inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer.

Balancen:  
Aktiver  
Fast ejendom optages til anskaffelsessum.  
Værdipapirer optages til børskursen pr. balancedagen.  
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld  
Gæld optages til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		109.202	112.344
Eksterne omkostninger .....		-51.529	-44.487
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>57.673</b>	<b>67.857</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>57.673</b>	<b>67.857</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		19.669	0
Andre finansielle indtægter .....		2.980	2.102
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-28.011
Øvrige finansielle omkostninger .....		-305	-16
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>80.017</b>	<b>41.932</b>
Skat af årets resultat .....		-13.000	-9.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>67.017</b>	<b>32.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		67.017	32.932
<b>I alt .....</b>		<b>67.017</b>	<b>32.932</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.575.000	1.575.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.575.000</b>	<b>1.575.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	56.300
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>56.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.575.000</b>	<b>1.631.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	3.700
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		10.000	19.000
Tilgodehavende skat .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>22.700</b>
Likvide beholdninger .....		199.401	59.384
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>209.401</b>	<b>82.084</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.784.401</b>	<b>1.713.384</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.075.000	2.075.000
Overført resultat .....		-303.599	-370.616
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.771.401</b>	<b>1.704.384</b>
Skyldig selskabsskat .....		13.000	9.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.784.401</b>	<b>1.713.384</b>