

KBU INVEST I ApS

Hovedgaden 16, 1 tv
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2017

Kim B. Ulrich
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KBU INVEST I ApS Hovedgaden 16, 1 tv 2970 Hørsholm
	CVR-nr: 28503385
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank DK Danmark
Revisor	KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB Marienborg Alle 11 2860 Søborg DK Danmark
	CVR-nr: 76477817
	P-enhed: 1002492163

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for :

KBU Invest I Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Hørsholm, den 13/03/2017

Direktion

Kim Breide Ulrich
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Genralforsamlingen har besluttet at fremtidige årsrapporter ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KBU Invest I Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for KBU Invest I Aps for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 12/03/2017

Karsten Reher
Registreret revisor FSR
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 76477817

Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Selskabet opnåede et tilfredsstillende og forventet resultat .

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i dette tidsrum.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for indeværende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Advokatanpartsselskabet Kim B. Ulrich, Hørsholm.

Selskaberne er sambeskattede.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.
Selskabet har valgt at indregne eventuelt forslag til udbytte som gæld i balancen.

Ændring af regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:
Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.
Finansielle poster inkluderer renter, gebyrer og kursreguleringer.

Balancen:
Aktiver
Fast ejendom optages til anskaffelsessum.
Værdipapirer optages til børskursen pr. balancedagen.
Tilgodehavender optages til nominel værdi.

Gæld
Gæld optages til nominel værdi.

Skat af årets resultat afsættes med den aktuelle skatteprocent, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Som udskudt skat, under hensættelser, afsættes skatteforpligtelserne på skattemæssige merafskrivninger og mernedskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		112.344	27.990
Eksterne omkostninger		-44.487	-111.067
Bruttoresultat		67.857	-83.077
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		67.857	-83.077
Andre finansielle indtægter		2.102	14.087
Nedskrivning af finansielle aktiver		-28.011	0
Øvrige finansielle omkostninger		-16	-334
Ordinært resultat før skat		41.932	-69.324
Skat af årets resultat		-9.000	19.000
Årets resultat		32.932	-50.324
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.932	-50.324
I alt		32.932	-50.324

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.575.000	1.575.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.575.000	1.575.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.300	84.312
Finansielle anlægsaktiver i alt		56.300	84.312
Anlægsaktiver i alt		1.631.300	1.659.312
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.700	3.700
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.000	0
Tilgodehavende skat		0	19.000
Tilgodehavender i alt		22.700	22.700
Likvide beholdninger		59.384	26.140
Omsætningsaktiver i alt		82.084	48.840
Aktiver i alt		1.713.384	1.708.152

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		2.075.000	2.075.000
Overført resultat		-370.616	-403.548
Egenkapital i alt		1.704.384	1.671.452
Skyldig selskabsskat		9.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.000	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	36.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	36.700
Gældsforpligtelser i alt		9.000	36.700
Passiver i alt		1.713.384	1.708.152

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	2.075.000	-403.548	1.671.452
Årets resultat		32.932	32.932
Egenkapital, ultimo	2.075.000	-370.616	1.704.384