

**Tikan A/S**

**Grønnegade 77B**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 28 50 32 96**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13/03 2018

---

Jeppe Aillaud  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tikan A/S  
Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 50 32 96  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 7. marts 2005  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Niels Lomborg, formand  
Jeppe Aillaud  
Allan Rousing

### Direktion

Jeppe Aillaud, direktør  
Mads Høgh, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tikan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. februar 2018

### Direktion

Jeppe Aillaud  
direktør

Mads Høgh  
direktør

### Bestyrelse

Niels Lomborg  
formand

Jeppe Aillaud

Allan Rousing

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Tikan A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tikan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. februar 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe og sælge fast ejendom, udvikle fast ejendom, eje fast ejendom, køb og salg af værdipapirer samt enhver anden beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 844.033, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.420.879.

Årets resultat er tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tikan A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger og gæld.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tikan A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(32.135)</b>	<b>(12.751)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	879.454	4.483.211
Finansielle indtægter	3	12.010	1.000
Finansielle omkostninger	4	<u>(19.109)</u>	<u>(9.069)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>840.220</b>	<b>4.462.391</b>
Skat af årets resultat	5	<u>3.813</u>	<u>741</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>844.033</u></b>	<b><u>4.463.132</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		1.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		879.454	4.483.211
Overført resultat		<u>(1.535.421)</u>	<u>(20.079)</u>
		<b><u>844.033</u></b>	<b><u>4.463.132</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.937.631	11.058.177
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		<u>1.213.010</u>	<u>1.201.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.150.641</u></b>	<b><u>12.259.177</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.150.641</u></b>	<b><u>12.259.177</u></b>
Udskudt skatteaktiv	7	<u>11.259</u>	<u>7.446</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>11.259</u></b>	<b><u>7.446</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>987</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.246</u></b>	<b><u>7.446</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.162.887</u></b>	<b><u>12.266.623</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	4.661.604
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.937.631	5.576.846
Overført resultat		(16.752)	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>5.420.879</u></b>	<b><u>10.238.450</u></b>
Ansvarlig lånekapital		513.010	1.201.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>513.010</u></b>	<b><u>1.201.000</u></b>
Banker		0	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.211.873	817.170
Anden gæld		17.125	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.228.998</u></b>	<b><u>827.173</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.742.008</u></b>	<b><u>2.028.173</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.162.887</u></b>	<b><u>12.266.623</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettoopskriv-</b> <b>ning efter</b> <b>den indre</b> <b>værdis meto-</b> <b>de</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>Foreslået</b> <b>ekstraordi-</b> <b>nært udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	4.661.604	5.576.846	0	0	10.238.450
Kontant kapitalnedsættelse	(4.161.604)	0	0	0	(4.161.604)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(1.518.669)	1.518.669	0	0
Årets resultat	0	879.454	(1.535.421)	1.500.000	844.033
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>4.937.631</b>	<b>(16.752)</b>	<b>0</b>	<b>5.420.879</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Årets resultat		844.033	4.463.132
Reguleringer	12	(876.168)	(4.475.883)
Ændring i driftskapital	13	7.125	0
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(25.010)</b>	<b>(12.751)</b>
Renteindbetalinger og lignende		12.010	1.000
Renteudbetalinger og lignende		(19.109)	(9.069)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(32.109)</b>	<b>(20.820)</b>
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		6.000.000	0
Andre reguleringer		(12.010)	(1.201.000)
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>5.987.990</b>	<b>(1.201.000)</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(687.990)	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		394.703	1.371.819
Kontant kapitalnedsættelse		(4.161.604)	0
Betalt udbytte		(1.500.000)	(150.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(5.954.891)</b>	<b>1.221.819</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>990</b>	<b>(1)</b>
Kassekredit		(3)	(2)
Likvider 1. januar 2017		(3)	(2)
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>987</b>	<b>(3)</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		987	0
Kassekredit		0	(3)
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>987</b>	<b>(3)</b>



## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har uudnyttede skatteaktiver for 11 t.kr. som er indregnet ud fra en konkret vurdering af koncernens muligheder for at udnytte aktivet indenfor sambeskatningskredsen. Det indregnede aktiv kan henføres til, at selskabets aktiver og passiver har større skattemæssige end regnskabsmæssige værdier, samt skattemæssige underskud til fremførsel. Der er en vis usikkerhed tilknyttet til målingen af skatteaktivet, men det er koncernledelsens opfattelse, at med de nuværende forventninger til den fremtidige indtjening, vil aktivet kunne udnyttes indenfor en overskuelig fremtid.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	879.454	4.483.211
	<u><b>879.454</b></u>	<u><b>4.483.211</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.010	1.000
	<u><b>12.010</b></u>	<u><b>1.000</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.609	9.069
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	1.500	0
	<u><b>19.109</b></u>	<u><b>9.069</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	(3.813)	(741)
	<u><b>(3.813)</b></u>	<u><b>(741)</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.000.000	1.000.000
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	0	(50.000)
Kostpris 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	10.058.177	5.574.966
Årets resultat	879.454	4.483.211
Udbytte til moderselskab	<u>(6.000.000)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>4.937.631</u>	<u>10.058.177</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>5.937.631</u></b>	<b><u>11.058.177</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Aros Tagbolig A/S	Aarhus	100 %	5.937.631	879.454

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	7.446	(7.446)
Hensat i året	3.813	0
Overført til aktiver	<u>(11.259)</u>	<u>7.446</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skattemæssigt underskud	(11.259)	(7.446)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>11.259</u>	<u>7.446</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>11.259</u>	<u>7.446</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>11.259</u></b>	<b><u>7.446</u></b>

## 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	4.661.604	4.661.604	4.661.604	3.021.000	3.021.000
Tilgang i året	0	0	0	1.640.604	0
Afgang i året	<u>(4.161.604)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.661.604</u></b>	<b><u>4.661.604</u></b>	<b><u>4.661.604</u></b>	<b><u>3.021.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>		
	<b>1. januar 2017</b>	<b>31. december 2017</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
			<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Ansvarlig lånekapital	1.201.000	513.010	0	0
	<b>1.201.000</b>	<b>513.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden Aros Tagbolig A/S' banklån mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden Aros Tagbolig A/S og hæfter solidarisk og ubegrænset som selvskyldnerkautionist.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Høgh & Rousing Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet transport i sit tilgodehavende på ca. 1,2 mio. kr.

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(12.010)	(1.000)
Finansielle omkostninger	19.109	9.069
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(879.454)	(4.483.211)
Skat af årets resultat	(3.813)	(741)
	<u><b>(876.168)</b></u>	<u><b>(4.475.883)</b></u>
<b>13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i leverandører mv.	<u>7.125</u>	<u>0</u>
	<u><b>7.125</b></u>	<u><b>0</b></u>