

L.G.S. Invest Viborg ApS
c/o HELIJA Ejendomme, Byvej 1A, 8543 Hornslet

Årsrapport for
2021/22

CVR-nr. 28 50 32 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2022.

Gerda Lilly Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for L.G.S. Invest Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 16. december 2022

Direktion

Gerda Lilly Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i L.G.S. Invest Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.G.S. Invest Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 16. december 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Selskabet

L.G.S. Invest Viborg ApS
c/o HELIJA Ejendomme
Byvej 1A
8543 Hornslet

CVR-nr.: 28 50 32 29
Stiftet: 1. marts 2005
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Direktion

Gerda Lilly Sørensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 16. december 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -29.909 kr. mod -25.226 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -107.531 kr. mod 127.742 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Bruttotab | -29.909 | -25.226 |
| Andre finansielle indtægter | 86.792 | 155.245 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-194.743</u> | <u>-2.277</u> |
| Resultat før skat | -137.860 | 127.742 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>30.329</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>-107.531</u> | <u>127.742</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 744.000 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-507.531</u> | <u>-616.258</u> |
| Disponeret i alt | <u>-107.531</u> | <u>127.742</u> |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 30.329 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 16.158 | 9.050 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 1.183 |
| 3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 66.948 |
| Tilgodehavender i alt | <u>46.487</u> | <u>77.181</u> |
| Andre værdipapirer | <u>1.385.201</u> | <u>2.092.671</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>1.385.201</u> | <u>2.092.671</u> |
| Likvide beholdninger | <u>341.527</u> | <u>249.250</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.773.215</u> | <u>2.419.102</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.773.215</u> | <u>2.419.102</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 1.028.836 | 1.536.367 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 744.000 |
| Egenkapital i alt | <u>1.553.836</u> | <u>2.405.367</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 2.937 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 12.147 |
| Anden gæld | 206.442 | 1.588 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>219.379</u> | <u>13.735</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>219.379</u> | <u>13.735</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>1.773.215</u> | <u>2.419.102</u> |

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 2.152.625 | 0 | 2.277.625 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-616.258</u> | <u>744.000</u> | <u>127.742</u> |
| Egenkapital 1. juli 2021 | 125.000 | 1.536.367 | 744.000 | 2.405.367 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -744.000 | -744.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-507.531</u> | <u>400.000</u> | <u>-107.531</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>1.028.836</u> | <u>400.000</u> | <u>1.553.836</u> |

Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 194.743 | 2.277 |
| | <u>194.743</u> | <u>2.277</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | -30.329 | 0 |
| | <u>-30.329</u> | <u>0</u> |
| 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| | Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret | Tilgodehaven- de i alt 30. juni 2022 |
| Kategori | Rentefod | |
| Direktion | 10,05% | 168.855 |
| | | 0 |
| 4. Oplysninger om dagsværdi | | Andre børsnoterede værdipapirer |
| Dagsværdi ultimo | | 1.385.201 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | -191.443 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen | | <u>0</u> |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser. | | |
| 6. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.G.S. Invest Viborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.