

## **INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S**

Karlsunde Landevej 2 2690 Karlsunde

CVR-nr. 28502974

### Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020

Som dirigent:

.....  
Steffen Husted Damsgaard

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for INVESTERINGSSSELSKABET DANMARK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 24. november 2020

### Direktion

Steffen Husted Damsgaard  
Direktør

### Bestyrelse

Steffen Husted Damsgaard

Keld Kjærulff Damsgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S

### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for den afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets bogføring giver ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet, idet der i væsentligt omfang mangler dokumentation for afholdte omkostninger samt usikkerhed vedrørende indregning og måling af investeringsejendomme. Der er endvidere ikke tilstrækkelig sikkerhed for, at alle indtægter er indregnet i årsregnskabet.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 3, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi har ikke revideret sammenligningstallene for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, da vi er valgt som revisor den 10. november 2020.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital pr. 30. juni 2019, og selskabet er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Der henvises til note 3 for ledelsens plan for retablering af selskabskapitalen

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Aarhus, den 24. november 2020

**ReviGroup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39875926

Erling Fogh

Statsautoriseret revisor

mne9270

## INVESTERINGSELSKABET DANMARK A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INVESTERINGSELSKABET DANMARK A/S Karlsunde Landevej 2 2690 Karlsunde
E-mail	investeringsselskabet.danmark@hotmail.com
CVR-nr.	28502974
Stiftelsesdato	1. marts 2005
Hjemsted	Lemvig
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Bestyrelse</b>	Steffen Husted Damsgaard Keld Kjærulff Damsgaard
<b>Direktion</b>	Steffen Husted Damsgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	ReviGroup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 39875926

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indefor handel, investering i pantebreve, investering i fast ejendom samt beslægtet virksomhed samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

### Usædvanlige forhold

Der er konstateret fejl i selskabets årsregnskab for 2017/18 vedrørende manglende nedskrivning af tilgodehavender, fejl i klassifikationen af egne aktier samt manglende tilskrivning af bankrenter.

Den konstaterede fejl vedrørende årsregnskabet for 2017/18 er korrigeret i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis. Fejlen er korrigeret som en væsentlige fejl ved tilretning af sammenligningstal og primo egenkapital i indeværende regnskabsår.

Korrektionen af fejlen har medført ændringer i årets resultat for 2017/18, hvilket således er blevet reduceret med 4.413.653 kr. Egenkapitalen pr. 30. juni 2018 er blevet reduceret med 4.567.948 kr.

Der henvises endvidere til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis

Som resultat af ovenstående er virksomheden af Erhvervstyrelsen blevet pålagt at indsende en ny revideret årsrapport for 2018/19.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -3.449.281, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 3.521.224, og en egenkapital på kr. -11.669.322.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt hele kapitalen. På selskabets førstkomende generalforsamling vil mulighederne for retablering af aktiekapitalen og virksomhedens fortsatte drift blive vurderet. Ledelsen vil igangsætte en række initiativer for at fremskaffe kapital, således at selskabet opnår tilstrækkeligt kapital- og likviditetsberedskab til at kunne fortsætte som going concern.

### Egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Selskabet ejer egne kapitalandele udgørende nom. 46.875 savrende til 7,5% af den samlede selskabetkapital.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for INVESTERINGSSSELKABET DANMARK A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er konstateret fejl i selskabets årsregnskab for 2017/18 vedrørende manglende nedskrivning af tilgodehavender, fejl i klassifikationen af egne aktier samt manglende tilskrivning af bankrenter.

Den konstaterede fejl vedrørende årsregnskabet for 2017/18 er korrigeret i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis. Fejlen er korrigeret som en væsentlige fejl ved tilretning af sammenligningstal og primo egenkapital i indeværende regnskabsår.

Korrektionen af fejlen har medført ændringer i årets resultat for 2017/18, hvilket således er blevet reduceret med 4.413.653 kr. Egenkapitalen pr. 30. juni 2018 er blevet reduceret med 4.567.948 kr.

Som resultat af ovenstående er virksomheden af Erhvervstyrelsen blevet pålagt at indsende en ny revideret årsrapport for 2018/19.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Egne kapitalandele

Køb og salg af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>79.404</b>	<b>-3.043.347</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-2.602.909	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.523.505</b>	<b>-3.043.347</b>
Finansielle omkostninger		-925.776	-1.447.945
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.449.281</b>	<b>-4.491.292</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.449.281</b>	<b>-4.491.292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		-1.112.438	0
Overført resultat		-2.336.843	-4.491.292
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-3.449.281</b>	<b>-4.491.292</b>

INVESTERINGSELSKABET DANMARK A/S

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		3.300.000	6.027.909
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.300.000</b>	<b>6.027.909</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.300.000</b>	<b>6.027.909</b>
Andre tilgodehavender		58.218	58.218
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.218</b>	<b>58.218</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>163.006</b>	<b>41</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>221.224</b>	<b>58.259</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.521.224</b>	<b>6.086.168</b>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		625.000	625.000
Reserve for opskrivninger		0	1.112.438
Overført resultat		-12.294.322	-9.957.479
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-11.669.322</b>	<b>-8.220.041</b>
Gæld til banker		12.438.209	11.644.553
Anden gæld		1.748.854	1.748.854
Ansvarlig lånekapital		800.000	800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>14.987.063</b>	<b>14.193.407</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173.483	112.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>203.483</b>	<b>112.802</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.190.546</b>	<b>14.306.209</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.521.224</b>	<b>6.086.168</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

2018/19

2017/18

**1. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	625.000	1.112.438	-5.389.531	-3.652.093
Egenkapital primo - fejl	0	0	-4.567.948	-4.567.948
Forslag til årets resultatdisponering	0	-1.112.438	-2.336.843	-3.449.281
	<b>625.000</b>	<b>0</b>	<b>-12.294.322</b>	<b>-11.669.322</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>30/06 2019 gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til banker	12.438.209	0	12.438.209
Anden gæld	1.748.854	0	1.748.854
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	800.000	0	800.000
	<b>14.987.063</b>	<b>0</b>	<b>14.987.063</b>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt hele kapitalen. På selskabets førstkommande generalforsamling vil mulighederne for retablering af aktiekapitalen og virksomhedens fortsatte drift blive vurderet. Ledelsen vil igangsætte en række initiativer for at fremskaffe kapital, således at selskabet opnår tilstrækkeligt kapital- og likviditetsberedskab til at kunne fortsætte som going concern.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkundefaution over for Eternity ApS's pengeinstitut.