

# **INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S**

Karlsunde Landevej 2 2690 Karlsunde

CVR-nr. 28502974

## **Årsrapport**

01-07-2022 - 30-06-2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 01-02-2024

Som dirigent:

.....  
Steffen Husted Damsgaard

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 01-02-2024

### Direktion

Steffen Husted Damsgaard  
Direktør

### Bestyrelse

Steffen Husted Damsgaard  
Medlem

Keld Kjærulff Damsgaard  
Medlem

## INVESTERINGSELSKABET DANMARK A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INVESTERINGSELSKABET DANMARK A/S Karlslunde Landevej 2 2690 Karlslunde
CVR-nr.	28502974
Stiftelsesdato	01-03-2005
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
<b>Bestyrelse</b>	Steffen Husted Damsgaard Keld Kjærulff Damsgaard
<b>Direktion</b>	Steffen Husted Damsgaard

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indefor handel, investering i pantebreve, investering i fast ejendom samt beslægtet virksomhed samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 udviser et resultat på kr. -94.463, og selskabets balance pr. 30-06-2023 udviser en balancesum på kr. , og en egenkapital på kr. -9.893.856.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital og at der indgås en akkordaftale med selskabets kreditorer.

### Egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Selskabet ejer egne kapitalandele udgørende nom. 46.875 svarende til 7,5% af den samlede virksomhedskapital.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.483</b>	<b>-26.516</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	200.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.483</b>	<b>173.484</b>
Andre finansielle indtægter		0	2.835.116
Finansielle omkostninger		-61.980	-5.399
<b>Resultat før skat</b>		<b>-94.463</b>	<b>3.003.201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-94.463</b>	<b>3.003.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-94.463	3.003.201
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-94.463</b>	<b>3.003.201</b>

INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		625.000	625.000
Overført resultat		-10.518.856	-10.424.393
<b>Egenkapital</b>		<b>-9.893.856</b>	<b>-9.799.393</b>
Anden gæld		1.364.989	1.364.989
Ansvarlig lånekapital		800.000	800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>2.164.989</b>	<b>2.164.989</b>
Gæld til banker		7.123.153	7.123.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.564	54.584
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		481.650	449.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.728.867</b>	<b>7.634.404</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.893.856</b>	<b>9.799.393</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



**Noter**

		2022/23	2021/22
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>30/06 2023</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	1.364.989	0	1.364.989
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	800.000	0	800.000
	<b>2.164.989</b>	<b>0</b>	<b>2.164.989</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkundefikation over for Eternity ApS's pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Egne kapitalandele

Køb og salg af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.