



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

L BØRRESEN HOLDING APS

C/O LARS BØRRESEN, SCT HANSGADE 17, 5600 FAABORG

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. oktober 2023

Lars Børresen

CVR-NR. 28 50 20 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	L Børresen Holding ApS c/o Lars Børresen, Sct Hansgade 17 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 28 50 20 01 Stiftet: 28. februar 2005 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Lars Børresen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank A/S Lysholt Allé 10 7100 Vejle
Advokat	Advokatfirmaet Jelsdorf & Henriksen Østerbrogade 103 2100 København

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for L Børresen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. oktober 2023

Direktion:

Lars Børresen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i L Børresen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L Børresen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde konsulentbistand, at besidde kapitalandele samt at foretage øvrige investeringer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Årets resultat er væsentligt påvirket af negativ kursregulering af Core Bolig IX Investeraktieselskab nr. 18.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB.....		-18.655	-100.892
Personaleomkostninger.....	1	-664.573	-550.161
Af- og nedskrivninger.....		-47.697	-30.106
Andre driftsomkostninger.....		-24.542	-29.800
DRIFTSRESULTAT.....		-755.467	-710.959
Indtægter af andre værdipapirer.....		90.000	822.050
Andre finansielle indtægter.....		793.629	84.282
Andre finansielle omkostninger.....		-346.342	-1.194.621
RESULTAT FØR SKAT.....		-218.180	-999.248
Skat af årets resultat.....	2	0	-4.774
ÅRETS RESULTAT.....		-218.180	-1.004.022
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	150.000
Overført resultat.....		-277.080	-1.154.022
I ALT.....		-218.180	-1.004.022

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		235.500	413.529
Materielle anlægsaktiver.....	3	235.500	413.529
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		235.000	235.000
Andre værdipapirer.....		3.238.250	4.334.050
Finansielle anlægsaktiver.....	4	3.473.250	4.569.050
ANLÆGSAKTIVER.....		3.708.750	4.982.579
Andre tilgodehavender.....		744.796	50.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		30.381	23.336
Tilgodehavender.....	5	775.177	73.336
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.586.867	3.300.100
Værdipapirer.....	6	3.586.867	3.300.100
Likvider.....		28	31.480
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.362.072	3.404.916
AKTIVER.....		8.070.822	8.387.495
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		7.777.692	8.054.771
Forslag til udbytte.....		58.900	150.000
EGENKAPITAL.....		7.961.592	8.329.771
Gæld til pengeinstitutter.....		20.825	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.400	8.400
Anden gæld.....		80.005	49.324
Kortfristede gældsforpligtelser.....		109.230	57.724
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		109.230	57.724
PASSIVER.....		8.070.822	8.387.495
Eventualposter mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	125.000	8.054.772	150.000	8.329.772
Forslag til resultatdisponering.....		-277.080	58.900	-218.180
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-150.000	-150.000
Egenkapital 30. september 2023.....	125.000	7.777.692	58.900	7.961.592

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager	537.728	537.728	
Pensioner.....	119.084	6.816	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.761	5.617	
	664.573	550.161	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	4.774	
	0	4.774	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2022.....		438.781	
Tilgang.....		270.000	
Afgang.....		-438.781	
Kostpris 30. september 2023.....		270.000	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....		25.252	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-25.252	
Årets afskrivninger		34.500	
Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....		34.500	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....		235.500	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2022.....	235.000	3.315.830	
Afgang.....	0	-750.000	
Kostpris 30. september 2023.....	235.000	2.565.830	
Værdireguleringer 1. oktober 2022.....	0	1.018.220	
Årets værdireguleringer	0	-345.800	
Værdireguleringer 30. september 2023.....	0	672.420	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	235.000	3.238.250	

Dagsværdi af andre værdipapirer

Andre værdipapirer vedrører kapitalandele i unoterede selskaber. Indregningen sker til dagsværdi efter dagsværdihierarkiet.

3.238 tkr. heraf indregnes til dagsværdi svarende til indre værdi, da det unoterede selskabs aktiver og passiver står opgjort til dagsværdi, hvorfor det vurderes, at den indre værdi af det unoterede selskab svarer til dagsværdi.

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)			4
	2023	2022	
	kr.	kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år			5
Tilgodehavende selskabsskat.....	3.604	20.661	
	3.604	20.661	
Andre værdipapirer og kapitalandele			6
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Aktier og fonde	Øvrige	
Dagsværdi 30. september 2023.....	2.598.031	988.837	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	523.610	199.291	
Eventualposter mv.			7
Eventualaktiver			
Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Skatteværdien på 447 tkr. er ikke aktiveret i regnskabsåret.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for L Børresen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt arbejdet er udført og indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter kapitalandele i unoterede selskaber. Disse aktiver måles til dagsværdi efter dagsværdihierarkiet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser, som normalvis svarer til nominal værdi.