

## Lahstedt Komplementar IV ApS

Sognevej 51  
8983 Gjerlev J

CVR-nummer: 28500688

### ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2018

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. maj 2019

---

Carl Johan Schultz  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Lahstedt Komplementar IV ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev J, den 10. maj 2019

### **Direktion**

Carl Johan Schultz

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lahstedt Komplementar IV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lahstedt Komplementar IV ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 10. maj 2019

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Dennis Damborg Jensen  
Partner, Godkendt revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Lahstedt Komplementar IV ApS  
Sognevej 51  
8983 Gjerlev J

Telefon: 86 47 40 50  
E-mail: vindbylu@hotmail.com

CVR-nr.: 28 50 06 88  
Stiftet: 3. marts 2005  
Kommune: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Carl Johan Schultz

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Stationsvej 12 B  
8981 Spentrup

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementarselskab for Windpark Lahstedt IV ApS og Co. KG, der driver vindmølle i Lahstedt, Tyskland.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lahstedt Komplementar IV ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består i andele af oliekluder i USA, indregnes til skønnet salgsværdi på balancedagen..

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og associerede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.750</b>	<b>-4.750</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger	-40.016	-37.823
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-43.766</b>	<b>-42.573</b>
Andre skatter	-590	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-44.356</b>	<b>-42.573</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-44.356	-42.573
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-44.356</b>	<b>-42.573</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.704</b>	<b>2.703</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.704</b>	<b>2.703</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.704</b>	<b>2.703</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Overført resultat	-951.762	-907.407
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-825.762</b>	<b>-781.407</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	823.466	779.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>828.466</b>	<b>784.110</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>828.466</b>	<b>784.110</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.704</b>	<b>2.703</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2018

2017

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets kapital er tabt. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Kapitalejeren indestår for at den nødvendige kapital er til rådighed for den fortsatte drift. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Antal personer beskæftiget**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)

11**3 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
Virksomhedskapital	126.000	0	126.000
Overført resultat	-907.406	-44.356	-951.762
	<u>-781.406</u>	<u>-44.356</u>	<u>-825.762</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indestår som komplementar for alle forpligtelser i Windpark Lahstedt IV ApS & Co. KG, Tyskland.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant i selskabets aktiver.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carl Johan Finnemann Schultz

---

Som Direktør  
På vegne af Lahstedt Komplementar IV ApS  
PID: 9208-2002-2-673436483222  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 16:48:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Carl Johan Finnemann Schultz

---

Som Dirigent  
På vegne af Lahstedt Komplementar IV ApS  
PID: 9208-2002-2-673436483222  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 16:48:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dennis Damborg Jensen

---

Som Revisor  
På vegne af Revimidt  
RID: 66562054  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 17:43:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ccf89861XYzj21540417