

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KONGSTRUP APS
Fyrrebakken 19
3600 Frederikssund

CVR.NR. 28 50 04 08

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 16. juni 2023

.....
Per C. Hansen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: YKBHS-S100C-UPZHL-8TM7S-P26K3-0QE88



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kongstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsrapporten og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16. juni 2023

Direktør:

Per C. Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I KONGSTRUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egnekapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2023

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Kongstrup ApS
c/o Kirsten Hansen
Fyrrebacken 19
3600 Frederikssund

Cvr. nr. 28 50 04 08

Regnskabsperiode:
1. januar - 31. december

Direktion

Per Carsten Hansen

Revisor

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, opførelse samt køb og salg af fast ejendom, ejendomsadministration og investeringsvirksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Selskabets årsrapport for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. -9.271 og en egenkapital pr. 31. december 2022 på kr. -444.036.

Virksomhedens ledelse anser det realiserede resultat for 2022 som forventet.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets anpartshavere er orienteret herom.

Likviditet, finansiering og forventninger til fremtiden:

Der forventes i 2023 et tilsvarende resultat.

Gæld til andre koncernvirksomheder henstår uden afvikling og renteberegning indtil selskabets drift gør en afvikling mulig.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kongstrup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Andre kapitalandele indregnes i balancen til kostprisen. Der sker nedskrivning, såfremt dagsværdien er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2022

<u>Noter</u>	2022	2021
	Kr.	Kr.
BRUTTOFORTJENESET	-9.002	-9.002
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-9.002	-9.002
Indtægter af kapitalandele	0	0
Finansielle omkostninger	-269	-371
RESULTAT FØR SKAT	-9.271	-9.373
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-9.271	-9.373
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-9.271	-9.373
	-9.271	-9.373

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2022	2021
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT:	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	0
Andre tilgodehavender.....	2.000	2.000
Skatteaktiv.....	0	0
TILGODEHAVENDER.....	2.000	2.000
LIKVIDE BEHOLDNINGER	35.278	44.549
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.278	46.549
AKTIVER I ALT	37.278	46.549

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

<u>Spec.</u>	2022	2021
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	130.000	130.000
Overført resultat	-574.036	-564.765
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-444.036</u>	<u>-434.765</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6.000
Anden gæld	<u>475.314</u>	<u>475.314</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>481.314</u>	<u>481.314</u>
GÆLD I ALT	<u>481.314</u>	<u>481.314</u>
PASSIVER I ALT	<u>37.278</u>	<u>46.549</u>
4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Bevægelser i årets løb	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021.....	130.000	-555.393	0	-425.393
Årets resultat	0	-9.373	0	-9.373
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital, 1. januar 2022.....	130.000	-564.765	0	-434.765
Årets resultat	0	-9.271	0	-9.271
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital, 31. december 2022.....	130.000	-574.036	0	-444.036

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

NOTER**1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har i regnskabsåret 2022 ikke beskæftiget nogen medarbejdere.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

	2022	2021
	Kr.	Kr.
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Årets regulering udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/>	<hr/>

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Andel af egenkapital	Andel af årest resultat
Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS, Skibby	100%	0	50.625

4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-06-16 10:34:26 UTC



Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-06-16 10:35:16 UTC



Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-06-16 10:40:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: YKBHS-S100C-UPZHL-8TM7S-P26K3-0QE88

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>