

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**KONGSTRUP APS**  
**Stationsvej 5**  
**4050 Skibby**

**CVR.NR. 28 50 04 08**

**ÅRSRAPPORT FOR 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 28. april 2020

.....  
Per C. Hansen  
dirigent

Penneo dokumentnøgle: 2T7LE-KKH5U-CEXQY-GL008-V85A2-KQ38B

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kongstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. .

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsrapporten og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 28. april 2020

**Direktør:**

Per C. Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I KONGSTRUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egne kapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. april 2020

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR. 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor  
mne30329

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****Virksomheden**

Kongstrup ApS  
c/o Kirsten Hansen  
Stationsvej 5  
4050 Skibby

Cvr. nr. 28 50 04 08

Regnskabsperiode:  
1. januar - 31. december

**Direktion**

Per Carsten Hansen

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, opførelse samt køb og salg af fast ejendom, ejendomsadministration og investeringsvirksomhed.

### **Det regnskabsmæssige resultat**

Selskabets årsrapport for regnskabsåret 2019 udviser et resultat på kr. -9.500 og en egenkapital pr. 31. december 2019 på kr. -416.548.

Virksomhedens ledelse anser det realiserede resultat for 2019 som forventet.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets anpartshavere er orienteret herom.

### **Likviditet, finansiering og forventninger til fremtiden:**

Der forventes i 2020 et tilsvarende resultat.

Gæld til tilknyttede virksomheder henstår uden afvikling og renteberegning indtil selskabets drift gør en afvikling mulig.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kongstrup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

fortsættes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Andre kapitalandele indregnes i balancen til kostprisen. Der sker nedskrivning, såfremt dagsværdien er lavere end kostprisen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 2019**

<u>Noter</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESET</b> .....	-9.500	-8.057
1 Personalemkostninger .....	0	0
Afskrivninger .....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-9.500	-8.057
Indtægter af kapitalandele .....	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-9.500	-8.057
2 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-9.500	-8.057
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Overført resultat .....	-9.500	-8.057
	-9.500	-8.057

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	0
Andre tilgodehavender.....	2.375	0
Skatteaktiv.....	0	0
<b>TILGODEHAVENDER.....</b>	<u>2.375</u>	<u>0</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>52.391</u>	<u>50.441</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>54.766</u>	<u>50.441</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>54.766</u>	<u>50.441</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****PASSIVER**

<u>Spec.</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	130.000	130.000
Overført resultat .....	-546.548	-537.048
Foreslået udbytte .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-416.548</b>	<b>-407.048</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6.000
Anden gæld .....	465.314	451.489
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>471.314</b>	<b>457.489</b>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b>471.314</b>	<b>457.489</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>54.766</b>	<b>50.441</b>
<b>3 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Bevægelser i årets løb</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2018.....	130.000	-528.991	0	-398.991
Årets resultat .....	0	-8.057	0	-8.057
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
Egenkapital, 1. januar 2019.....	130.000	-537.048	0	-407.048
Årets resultat .....	0	-9.500	0	-9.500
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
Egenkapital, 31. december 2019.....	130.000	-546.548	0	-416.548

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**NOTER****1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har i regnskabsåret 2019 ikke beskæftiget nogen medarbejdere.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af skattepligtig indkomst .....	0	0
Årets regulering udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**3 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 81.19.xxx.xxx

2020-04-29 10:09:47Z

NEM ID 

## Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-667019833285

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-04-29 10:36:49Z

NEM ID 

## Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 81.19.xxx.xxx

2020-04-29 12:24:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 277LE-KKH5U-CEXQY-GL008-V85A2-KQ388

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>