

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KONGSTRUP APS

Stationsvej 5

4050 Skibby

CVR.NR. 28 50 04 08

ÅRSRAPPORT FOR 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. / 2016

.....
Per C. Hansen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2- 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6- 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kongstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 30. maj 2016

Direktør:

Per C. Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kongstrup ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Kongstrup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på resultatopgørelsen i regnskabet , hvoraf det fremgår at selskabet har haft et tab på kr. 7.500 i regnskabsåret der sluttede 31. december 2015, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 437.823. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser desuden til note 7, hvori ledelsen redegør for selskabets likvide situation i relation til den fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Kongstrup ApS
c/o Kirsten Hansen
Stationsvej 5
4050 Skibby

Cvr. nr. 28 50 04 08

Regnskabsperiode:
1. januar - 31. december

Direktion

Per Carsten Hansen

Revision

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, opførelse samt køb og salg af fast ejendom, ejendomsadministration og investeringsvirksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Selskabets årsrapport for regnskabsåret 2015 udviser et resultat på kr. -7.500 og en egenkapital pr. 31. december 2015 på kr. -437.823.

Virksomhedens ledelse anser det realiserede resultat for 2015 som forventet.

Likviditet, finansiering og forventninger til fremtiden:

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet, at det eksisterende gældsbrev med anpartshaver og mellemregning med samme henstår uden afvikling og renteberegning indtil selskabets drift gør en afvikling mulig.

Der forventes i 2016 et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kongstrup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Indtægter af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i de tilknyttede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2015

<u>Noter</u>	2015	2014
	Kr.	Kr.
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER.....	-7.500	-3.000
1 Personalemkostninger	0	0
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-7.500	-3.000
3 Indtægter af kapitalandele	0	0
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	0	0
RESULTAT FØR SKAT	-7.500	-3.000
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-7.500	-3.000
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-7.500	-3.000
	-7.500	-3.000

BALANCE PR. 31/12 2015**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2015 Kr.	2014 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT:	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	0
Skatteaktiv.....	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER.....	<u>0</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>

BALANCE PR. 31/12 2015**PASSIVER**

<u>Spec.</u>	2015	2014
	Kr.	Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-562.823	-555.323
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	-437.823	-430.323
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6.000
Anden gæld	434.938	427.438
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	440.938	433.438
 GÆLD I ALT	440.938	433.438
 PASSIVER I ALT	3.115	3.115
 5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		
6 EJERFORHOLD		
7 FINANSIELLE RISICI OG USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING		

NOTER**1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har i regnskabsåret 2015 ikke beskæftiget nogen medarbejdere.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

	2015	2014
	Kr.	Kr.

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Årets regulering udskudt skat	0	0
	0	0

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Nedennævnte virksomhed har hjemsted i Roskilde

	<u>Kapital</u>	<u>Andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Holdingselskabet Ravnsborg ApS, under konkurs	125.000	10%	0	0
			0	0

Der er den 24. marts 2015 afsagt konkursdekret overfor selskabet Holdingselskabet Ravnsborg ApS.

4 EGENKAPITAL:

	Akte- kapital	Reserve for nettoopskr	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	0	-555.323	-430.323
Fordeling af årets resultat	0	0	-7.500	-7.500
Foreslået udbytte til anpartshaverne	0	0	0	0
	125.000	0	-562.823	-437.823

Anpartskapitalen består af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

6 EJERFORHOLD:

Disse kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kirsten Hansen, Frederikssunds Kommune.

7 FINANSIELLE RISICI OG USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet, at det eksisterende gældsbevægelse med anpartshaver og mellemregning med samme henstår uden afvikling og renteberegning indtil selskabets drift gør en afvikling mulig

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Carsten Hansen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

06-06-2016 kl. 13:08:13 UTC

NEM ID 

Stig Holm Mogensfeldt

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:83954441

IP: 62.116.223.187

06-06-2016 kl. 14:21:36 UTC

NEM ID 

Per Carsten Hansen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

06-06-2016 kl. 15:04:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A84LT-YKMN4-8XA7L-YKCUG-YQVE0-46INQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>