

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KONGSTRUP APS
Stationsvej 5
4050 Skibby

CVR.NR. 28 50 04 08

ÅRSRAPPORT FOR 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 31. maj 2018

.....
Per C. Hansen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: 5E5K6-73NOG-FX20L-OHEFM-3VMBJ-IW7TZ



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2- 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kongstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 31. maj 2018

Direktør:

Per C. Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I KONGSTRUP ApS

MANGLENDE KONKLUSION

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Kongstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

GRUNDLAG FOR MANGLENDE KONKLUSION

Årsregnskabet for Kongsberg Ejendomme K/S foreligger ikke, hvorfor det ikke har været muligt at indregne resultat samt kapitalandele i årsregnskabet for Kongstrup ApS.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for resultatet samt kapitalandele i Kongsberg Ejendomme K/S. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og egenkapitalen.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Kongstrup ApS
c/o Kirsten Hansen
Stationsvej 5
4050 Skibby

Cvr. nr. 28 50 04 08

Regnskabsperiode:
1. januar - 31. december

Direktion

Per Carsten Hansen

Revision

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, opførsel samt køb og salg af fast ejendom, ejendomsadministration og investeringsvirksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Selskabets årsrapport for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på kr. 18.999 og en egenkapital pr. 31. december 2017 på kr. -398.991.

Virksomhedens ledelse anser det realiserede resultat for 2017 som forventet.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets anpartshavere er orienteret herom. Selskabskapitalen forventes reetableret via egenindtjening over en årerække.

Likviditet, finansiering og forventninger til fremtiden:

Der forventes i 2018 et tilsvarende resultat og en forbedret løbende likviditet.

Gæld til tilknyttede virksomheder henstår uden afvikling og renteberegning indtil selskabets drift gør en afvikling mulig.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kongstrup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Andre kapitalandele indregnes i balancen til kostprisen. Der sker nedskrivning, såfremt dagsværdien er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2017

<u>Noter</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
BRUTTOFORTJENESET	18.999	19.833
1 Personalemkostninger	0	0
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	18.999	19.833
Indtægter af kapitalandele	0	0
RESULTAT FØR SKAT	18.999	19.833
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	18.999	19.833
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	18.999	19.833
	18.999	19.833

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT:	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	0
Skatteaktiv.....	0	0
Andre tilgodehavender	0	31.667
TILGODEHAVENDER.....	<u>0</u>	<u>31.667</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>50.698</u>	<u>4.615</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>50.698</u>	<u>36.282</u>
AKTIVER I ALT	<u>50.698</u>	<u>36.282</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

<u>Spec.</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	130.000	130.000
Overført resultat	-528.991	-547.990
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	-398.991	-417.990
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6.000
Anden gæld	443.689	448.272
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	449.689	454.272
 GÆLD I ALT	449.689	454.272
 PASSIVER I ALT	50.698	36.283
 5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		
6 EJERFORHOLD		
7 NÆRTSTÅENDE PARTER		

NOTER

1 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har i regnskabsåret 2017 ikke beskæftiget nogen medarbejdere.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

	2017	2016
	Kr.	Kr.
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Årets regulering udskudt skat	0	0
	0	0

4 EGENKAPITAL:

	Akte- kapital	Reserve for nettoopskr	Overført resultat	2017 Kr.
				I alt
Saldo primo	130.000	0	-547.990	-417.990
Fordeling af årets resultat	0	0	18.999	18.999
Foreslået udbytte til anpartshaverne	0	0	0	0
	130.000	0	-528.991	-398.991

Anpartskapitalen består af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

6 EJERFORHOLD:

Disse kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Per C. Hansen.

NOTER

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Kongsberg Ejendomme K/S

Vallensbækvej 18 A, 1.

2605 Brøndby

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet modtager managementfee fra Kongsberg Ejendomme K/S.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

2018-06-05 06:35:23Z

NEM ID 

Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-667019833285

IP: 62.116.223.187

2018-06-05 06:38:59Z

NEM ID 

Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

2018-06-05 06:40:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5E5K6-73NOG-FX20L-OHEFM-3VMBJ-IWTTZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>