



*Vase Holding ApS
Kærmysse 25
2830 Virum*

CVR-nr: 28 50 00 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/8 2020.

Dirigent
Bjarne Jul Vase

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vase Holding ApS Kærmysse 25 2830 Virum
	E-mail: bjarnejulvase@gmail.com
	CVR-nr.: 28 50 00 84
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 365
Direktion	Bjarne Jul Vase
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Bjarne Jul Vase, Kærmysse 25, 2830 Virum
Hovedaktivitet	Er formueforvaltning samt drift af køreskole.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Vase Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 28/8 2020.

Direktion

Bjarne Jul Vase

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vase Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vase Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28/8 2020.

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteten

Selskabets hovedaktiviteter består af formueforvaltning samt drift af køreskole.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vase Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedr. drift af køreskole, som omfatter elevgebyr mv. samt investeringsejendommenes driftsomkostninger, som omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, personaleomkostninger, lokaleomkostning og administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i perioden været ansat 1 person.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.550.000.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	95.029	67.084
1 Personaleomkostninger.....	369.854-	237.173-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	88.538-	88.538-
Andre driftsomkostninger.....	0	140.838-
DRIFTSRESULTAT	363.363-	399.465-
Andre finansielle indtægter	3.401.810	1.274.162
Andre finansielle omkostninger	532.269-	3.370.461-
RESULTAT FØR SKAT	2.506.178	2.495.764-
Skat af årets resultat.....	584.838-	544.844
ÅRETS RESULTAT	1.921.340	1.950.920-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.200.000	0
Overført resultat.....	610.740	2.058.920-
DISPONERET I ALT	1.921.340	1.950.920-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	2.149.410	2.167.410
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	423.227	493.765
Materielle anlægsaktiver.....	2.572.637	2.661.175
ANLÆGSAKTIVER.....	2.572.637	2.661.175
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	500	0
Selskabsskat.....	156.908	130.099
2 Andre tilgodehavender	13.999	595.878
Tilgodehavender	171.407	725.977
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.772.234	12.866.929
Værdipapirer og kapitalandele	13.772.234	12.866.929
Likvide beholdninger	584.267	192.746
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	14.527.908	13.785.652
AKTIVER	17.100.545	16.446.827

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	14.862.168	14.251.427
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
EGENKAPITAL.....	15.222.768	14.609.427
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.760.000	1.760.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.995	23.858
Anden gæld.....	87.167	45.927
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.615	7.615
Kortfristede gældsforpligtelser	117.777	77.400
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.877.777	1.837.400
PASSIVER	17.100.545	16.446.827
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000
Virksomhedskapital ultimo	250.000	250.000
Overført resultat, primo	14.251.428	16.310.347
Årets overførte overskud eller tab	1.810.740	1.950.920-
Foreslået udbytte	1.200.000-	108.000-
Overført resultat ultimo	14.862.168	14.251.427
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	108.000	105.800
Foreslået udbytte	110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte	1.200.000	0
Udloddet udbytte	108.000-	105.800-
Udloddet ekstraordinært udbytte	1.200.000-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.600	108.000
EGENKAPITAL.....	15.222.768	14.609.427

NOTER

	2019	2018	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	365.021	232.778	
Andre omkostninger til social sikring	4.833	4.395	
Personaleomkostninger i alt	369.854	237.173	
2 Andre tilgodehavender			
Negativ moms.....	0	63.332	
Hensættelse til udskudt skat	13.999	532.546	
Andre tilgodehavender i alt	13.999	595.878	
		Restgæld efter 5 år	
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000	1.522.796
	1.760.000	1.760.000	1.522.796
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Beregning af udskudt skat			
Ejendommen indgår ikke i beregningen af udskudt skat og fra tidligere ejendomssalg har selskabet et tab på kr. 533.341.			
Driftsøkonomisk værdi driftsmidler		-423.267	
Skattemæssig værdi driftsmidler		486.898	
Beregningsgrundlag		63.631	
Hensættelse til eventualskat 22% (negativ)		13.999	

NOTER

2019

2018

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
40.000 kr.	Anden hæftelse, vedtægter lyst pantstiftende	
1.760.000 kr.	Realkreditpantebrev, Realkredit Danmark A/S	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Jul Vase

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-561020727287

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-08-28 10:20:21Z

NEM ID 

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-08-28 10:43:18Z

NEM ID 

Bjarne Jul Vase

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-561020727287

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-08-31 12:35:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ISALG-10TWW-VZKEE-3DVQA-7CV7Y-KUOFU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>