



*Vase Holding ApS  
Kærmysse 25  
2830 Virum*

*CVR-nr: 28 50 00 84*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2020*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/5 2021.

---

Dirigent  
Bjarne Jul Vase

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Vase Holding ApS Kærmysse 25 2830 Virum
	E-mail: bjarnejulvase@gmail.com
	CVR-nr.: 28 50 00 84
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 365
<b>Direktion</b>	Bjarne Jul Vase
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Bjarne Jul Vase, Kærmysse 25, 2830 Virum
<b>Hovedaktivitet</b>	Er formueforvaltning samt drift af køreskole.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Vase Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 4/5 2021.

### **Direktion**

Bjarne Jul Vase

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vase Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vase Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 4/5 2021.

### DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteten

Selskabets hovedaktiviteter består af formueforvaltning samt drift af køreskole.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i begrænset omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har påvirket, men ikke i betydende grad, årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vase Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedr. drift af køreskole, som omfatter elevgebyr mv. samt investeringsejendommenes driftsomkostninger, som omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, personaleomkostninger, lokaleomkostning og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	100 år	450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.550.000.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>208.092</b>	<b>95.029</b>
1 Personaleomkostninger.....	430.330-	369.854-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	88.538-	88.538-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>310.776-</b>	<b>363.363-</b>
Andre finansielle indtægter .....	4.050.537	3.401.810
Andre finansielle omkostninger .....	548.617-	532.269-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>3.191.144</b>	<b>2.506.178</b>
Skat af årets resultat.....	706.471-	584.838-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>2.484.673</b>	<b>1.921.340</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	1.200.000
Overført resultat.....	2.371.673	610.740
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>2.484.673</b>	<b>1.921.340</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	2.131.410	2.149.410
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	352.689	423.227
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.484.099</b>	<b>2.572.637</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.484.099</b>	<b>2.572.637</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	500
Selskabsskat .....	0	156.908
2 Andre tilgodehavender .....	2.746	13.999
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.746</b>	<b>171.407</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	17.137.903	13.772.234
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>17.137.903</b>	<b>13.772.234</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>508.896</b>	<b>584.267</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>17.649.545</b>	<b>14.527.908</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.133.644</b>	<b>17.100.545</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	17.233.841	14.862.168
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.596.841</b>	<b>15.222.768</b>
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.760.000</b>	<b>1.760.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.001	22.995
Selskabsskat.....	584.278	0
Anden gæld.....	161.909	87.167
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	7.615	7.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>776.803</b>	<b>117.777</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.536.803</b>	<b>1.877.777</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.133.644</b>	<b>17.100.545</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	250.000	250.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Overført resultat, primo .....	14.862.168	14.251.428
Årets overførte overskud eller tab .....	2.371.673	1.810.740
Foreslået udbytte .....	0	1.200.000-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>17.233.841</b>	<b>14.862.168</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	110.600	108.000
Foreslået udbytte .....	113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte .....	0	1.200.000
Udloddet udbytte .....	110.600-	108.000-
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	0	1.200.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.596.841</b>	<b>15.222.768</b>

## NOTER

	2020	2019	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	1	1	
Lønninger .....	424.864	365.021	
Andre omkostninger til social sikring .....	5.466	4.833	
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>430.330</b>	<b>369.854</b>	
<b>2 Andre tilgodehavender</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....	2.746	13.999	
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2.746</b>	<b>13.999</b>	
		Restgæld efter 5 år	
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000	1.396.787
	<b>1.760.000</b>	<b>1.760.000</b>	<b>1.396.787</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Beregning af udskudt skat			
Ejendommen indgår ikke i beregningen af udskudt skat og fra tidligere ejendomssalg har selskabet et tab på kr. 533.341.			
Driftsøkonomisk værdi driftsmidler		-352.689	
Skattemæssig værdi driftsmidler		365.173	
Beregningsgrundlag		12.484	
Hensættelse til eventualskat 22% (aktiv)		2.746	

NOTER

2020

2019

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Ejendommen**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
40.000 kr.		Anden hæftelse, vedtægter lyst pantstiftende
1.760.000 kr.		Realkreditpantebrev, Realkredit Danmark A/S

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Jul Vase

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-561020727287

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-05-17 10:50:11Z

NEM ID 

## Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-05-17 10:52:25Z

NEM ID 

## Bjarne Jul Vase

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-561020727287

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-05-17 19:35:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T6ILLM-UJEZTZ-XFH1W-ACYH1-TC4ZJ-XDXQ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>