



*Vase Holding ApS
Kærmysse 25
2830 Virum*

CVR-nr: 28 50 00 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2019.

Dirigent
Bjarne Jul Vase



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Vase Holding ApS
Kærmysse 25
2830 Virum

E-mail: bjarnejulvase@gmail.com

CVR-nr.: 28 50 00 84
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 365

Direktion

Bjarne Jul Vase

Revisor

DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer
Danagade 11
4900 Nakskov

Ejerforhold

Bjarne Jul Vase

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Vase Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31/5 2019.

Direktion



Bjarne Jul Vase

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vase Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vase Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 31/5 2019.

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteten

Selskabets hovedaktiviteter består af formueforvaltning samt drift af køreskole.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vase Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedr. drift af køreskole, som omfatter elevgebyr mv. samt investeringsejendommenes driftsomkostninger, som omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, personaleomkostninger, lokaleomkostning og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i perioden været ansat 1 person.

Da der har været fusion mellem CVRnr. 32363784 & CVRnr. 28500084 lønnen har i januar 2018 været angivet i det ophørende selskab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.550.000.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	67.084	181.056
1 Personaleomkostninger.....	237.173-	303.819-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	88.538-	75.639-
Andre driftsomkostninger.....	140.838-	108.438-
DRIFTSRESULTAT	399.465-	306.840-
Andre finansielle indtægter	1.274.162	3.310.439
Andre finansielle omkostninger	3.370.461-	542.362-
RESULTAT FØR SKAT	2.495.764-	2.461.237
Skat af årets resultat.....	544.844	562.148-
ÅRETS RESULTAT	1.950.920-	1.899.089
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat.....	2.058.920-	1.793.289
DISPONERET I ALT	1.950.920-	1.899.089

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	2.167.410	2.185.410
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	493.765	345.838
Materielle anlægsaktiver.....	2.661.175	2.531.248
ANLÆGSAKTIVER.....	2.661.175	2.531.248
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.931
Selskabsskat.....	130.099	0
2 Andre tilgodehavender	595.878	0
Tilgodehavender	725.977	6.931
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.866.929	15.812.404
Værdipapirer og kapitalandele	12.866.929	15.812.404
Likvide beholdninger	192.746	539.381
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	13.785.652	16.358.716
AKTIVER	16.446.827	18.889.964

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	14.251.427	16.310.347
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	14.609.427	16.666.147
Hensættelse til udskudt skat	0	12.298
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	12.298
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.760.000	1.760.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.858	23.001
Selskabsskat.....	0	319.286
Anden gæld.....	45.927	109.232
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.615	0
Kortfristede gældsforpligtelser	77.400	451.519
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.837.400	2.211.519
PASSIVER	16.446.827	18.889.964
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	232.778	298.082	
Andre omkostninger til social sikring	4.395	5.737	
	<u>237.173</u>	<u>303.819</u>	
2 Andre tilgodehavender			
Negativ moms	63.332	0	
Hensættelse til udskudt skat	532.546	0	
	<u>595.878</u>	<u>0</u>	
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000	1.608.812
	<u>1.760.000</u>	<u>1.760.000</u>	<u>1.608.812</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Beregning af udskudt skat			
Ejendommen indgår ikke i beregningen af udskudt skat og fra tidligere ejendomssalg har selskabet et tab på kr. 533.341.			
Årets skattemæssige underskud til fremførsel		2.253.702	
Driftsøkonomisk værdi driftsmidler		-493.765	
Skattemæssig værdi driftsmidler		<u>660.728</u>	
Beregningsgrundlag		<u>2.420.665</u>	
Hensættelse til eventualskat 22% (negativ)		<u>532.546</u>	

NOTER

2018

2017

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
40.000 kr.		Anden hæftelse, vedtægter lyst pantstiftende
1.760.000 kr.		Realkreditpantebrev, Realkredit Danmark A/S