



*Vase Holding ApS
Kærmysse 25
2830 Virum*

CVR-nr: 28 50 00 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2018.



Dirigent
Bjarne Jul Vase

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vase Holding ApS Kærmysse 25 2830 Virum
	E-mail: bjarnejulvase@gmail.com
	CVR-nr.: 28 50 00 84
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 365
Direktion	Bjarne Jul Vase
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Bjarne Jul Vase, Kærmysse 25, 2830 Virum
Hovedaktivitet	Er formueforvaltning samt drift af køreskole.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Vase Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31/5 2018.

Direktion



Bjarne Jul Vase

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vase Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vase Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 31/5 2018.

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteten

Selskabets hovedaktiviteter består af formueforvaltning samt drift af køreskole.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, men har pr. 1/1 2017 fusioneret med datterselskabet Rapid Test ApS, som drev køreskole.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vase Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedr. drift af køreskole, som omfatter elevgebyr mv. samt investeringsejendommenes driftsomkostninger, som omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, personaleomkostninger, lokaleomkostning og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i perioden været ansat 1 person.

Da der har været fusion mellem CVRnr. 32363784 & CVRnr. 28500084 pr. 1/1 2017 er lønnen i hele perioden angivet i det ophørende selskab.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør kr. 1.550.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Pr. 1/1 2017 er datterselskabet fusioneret med selskabet og datterselskabet er ophørt.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	181.056	11.935-
1 Personalemkostninger.....	303.819-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	75.639-	18.000-
Andre driftsomkostninger.....	108.438-	0
DRIFTSRESULTAT	306.840-	29.935-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	646.786-
Andre finansielle indtægter	3.310.439	2.809.975
Andre finansielle omkostninger.....	542.362-	2.055.408-
RESULTAT FØR SKAT	2.461.237	77.846
Skat af årets resultat.....	562.148-	165.240-
ÅRETS RESULTAT	1.899.089	87.394-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	203.400
Overført resultat.....	1.793.289	290.794-
DISPONERET I ALT	1.899.089	87.394-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	2.185.410	2.203.410
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	345.838	0
Materielle anlægsaktiver	2.531.248	2.203.410
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1
Finansielle anlægsaktiver	0	1
ANLÆGSAKTIVER	2.531.248	2.203.411
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	6.931	6.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	758.669
Selskabsskat.....	0	170.027
Andre tilgodehavender	0	3.966
Tilgodehavender	6.931	938.862
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.812.404	13.411.185
Værdipapirer og kapitalandele	15.812.404	13.411.185
Likvide beholdninger	539.381	392.758
OMSÆTNINGSAKTIVER	16.358.716	14.742.805
AKTIVER	18.889.964	16.946.216

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	16.310.347	14.517.059
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	203.400
2 EGENKAPITAL.....	16.666.147	14.970.459
Hensættelse til udskudt skat	12.298	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	12.298	0
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.760.000	1.760.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.001	16.825
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	193.732
Selskabsskat.....	319.286	0
Anden gæld.....	109.232	5.200
Kortfristede gældsforpligtelser	451.519	215.757
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.211.519	1.975.757
PASSIVER	18.889.964	16.946.216
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	298.082	0
Andre omkostninger til social sikring	5.737	0
Personaleomkostninger i alt	303.819	0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	250.000	0	0	250.000
Overført resultat	14.517.058	0	1.793.289	16.310.347
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	203.400	203.400-	105.800	105.800
	<u>14.970.458</u>	<u>203.400-</u>	<u>1.899.089</u>	<u>16.666.147</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	1.760.000	1.760.000	1.760.000
	<u>1.760.000</u>	<u>1.760.000</u>	<u>1.760.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejendommen

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
40.000 kr.	Anden hæftelse, vedtægter lyst pantstiftende	
1.760.000 kr.	Realkreditpantebrev, Realkredit Danmark A/S	