



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28' · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Skifter Andersens Fond

Langrode 25, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 28 49 97 95

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 11. maj 2020.



Erik Skifter Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Fondsoplysninger                                 | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance  | 11                 |
| Noter  | 13                 |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Skifter Andersens Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 11. maj 2020

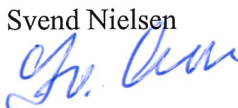
### Bestyrelse

  
Preben Kofoed

  
Erik Skifter Andersen

  
Anders Tourlin Kolte

Vagn Vigsøe Frimer

Svend Nielsen  


## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til Fondsbestyrelsen i Skifter Andersens Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skifter Andersens Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

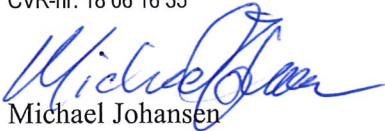
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 11. maj 2020

### Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35



Michael Johansen  
Statsaut. revisor  
mne24695



Jesper Rosenvinge  
Statsaut. revisor  
mne45930

## Fondsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Fonden</b>     | Skifter Andersens Fond<br>Langrode 25<br>6200 Aabenraa  |
|                   | CVR-nr.: 28 49 97 95  |
|                   | Hjemsted: Aabenraa  |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b> | Preben Kofoed<br>Erik Skifter Andersen<br>Anders Tourlin Kolte<br>Vagn Vigsøe Frimer<br>Svend Nielsen |
| <b>Revision</b>   | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørreport 3<br>6200 Aabenraa       |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fonden har til formål at understøtte kulturelle, almennyttige og historiske formål i Aabenraa Kommune, navnlig forskning i samt bevaring og formidling af lokalhistorie.

Fonden finansierer sin drift og formålsopfyldelse ved udlejning af den af fonden tilhørende ejendom.

### **God fondsledelse**

Fonden følger bestemmelserne for god fondsledelse med undtagelse af følgende anbefalinger:

I pkt. 2.2.1. er det vedtaget, at administrator indkalder til bestyrelsesmøde.

Generelt pkt. 2.3. om bestyrelsens sammensætning og organisation, idet fondens bestyrelse består af fondens stifter, formænd fra forskellige organisationer, som stifteren har skønnet i væsentligt omfang kan bidrage til at opfylde fondens formålsbestemmelser. Anbefalingerne er således inddirekte fulgt gennem vedtægternes bestemmelser om bestyrelsessammensætningen.

Pkt. 2.5. følges ikke, da medlemmerne, jf. det der er anført vedrørende pkt. 2.3., udpeges af organisationer og vedbliver at være i bestyrelsen indtil de ikke længere har den position hos den udpegende organisation, som efter vedtægten giver en plads i bestyrelsen.

Generelt pkt. 3, idet bestyrelsen ikke er aflønnet.

### **Fondens uddelingspolitik**

Skifter Andersens Fond foretager uddelinger i overensstemmelse med vedtægterne.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 799 t.kr. mod 271 t.kr. sidste år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skifter Andersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter og indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                               | <u>2019</u>      | <u>2018</u>    |
|---|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>1.027.546</b> | <b>869.976</b> |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -319.000         | -319.000       |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>708.546</b>   | <b>550.976</b> |
| Andre finansielle indtægter               | 367.475          | 149            |
| Øvrige finansielle omkostninger           | -113.906         | -233.299       |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>962.115</b>   | <b>317.826</b> |
| Skat af årets resultat                    | -163.192         | -46.537        |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>798.923</b>   | <b>271.289</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                |
| Overføres til overført resultat           | 583.923          | 168.531        |
| Uddelinger                                | 215.000          | 102.758        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>798.923</b>   | <b>271.289</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                  |                          |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                     | <u>2019</u>              | <u>2018</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |                          |                          |
| Grunde og bygninger             | 14.135.260               | 14.454.260               |
| Materielle anlægsaktiver i alt  | <u>14.135.260</u>        | <u>14.454.260</u>        |
| Andre værdipapirer              | 2.588.051                | 1.820.785                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.588.051</u>         | <u>1.820.785</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>16.723.311</u></b> | <b><u>16.275.045</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |                          |                          |
| Andre tilgodehavender           | 3.670                    | 4.030                    |
| Tilgodehavender i alt           | <u>3.670</u>             | <u>4.030</u>             |
| Likvide beholdninger            | 0                        | 130.366                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>3.670</u></b>      | <b><u>134.396</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>16.726.981</u></b> | <b><u>16.409.441</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                         |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                             | <u>2019</u>              | <u>2018</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                      |                          |                          |
| 1 Fondskapital                          | 6.650.000                | 6.650.000                |
| 2 Overført resultat                     | 3.226.110                | 2.614.764                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                | <b><u>9.876.110</u></b>  | <b><u>9.264.764</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>           |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat           | 829.547                  | 658.620                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>     | <b><u>829.547</u></b>    | <b><u>658.620</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>               |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter          | 4.912.052                | 5.412.277                |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>4.912.052</u>         | <u>5.412.277</u>         |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld   | 503.754                  | 499.920                  |
| Gæld til pengeinstitutter               | 28.358                   | 0                        |
| Anden gæld                              | 577.160                  | 573.860                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>1.109.272</u>         | <u>1.073.780</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>         | <b><u>6.021.324</u></b>  | <b><u>6.486.057</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                   | <b><u>16.726.981</u></b> | <b><u>16.409.441</u></b> |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

|   | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Fondskapital</b>                    |                         |                         |
| Fondskapital 1. januar 2019               | 6.650.000               | 6.650.000               |
|   | <b><u>6.650.000</u></b> | <b><u>6.650.000</u></b> |
| <b>2. Overført resultat</b>               |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2019          | 2.614.764               | 2.406.509               |
| Ændring markedsværdi, aftale om renteloft | 35.158                  | 50.930                  |
| Udskudt skat heraf                        | -7.735                  | -11.205                 |
| Årets overskud før uddelinger             | 798.923                 | 271.289                 |
| Uddelinger                                | -215.000                | -102.759                |
|   | <b><u>3.226.110</u></b> | <b><u>2.614.764</u></b> |

Der er i 2011 indgået aftale om et renteloft på fremtidige rentebetalinger vedrørende fondens prioritetsgæld således at rente sikres til 4,25% p.a. Som følge af den efterfølgende generelle renteutvikling har dette finansielle instrument en negativ markedsværdi på kr. 430.025 pr. 31. december 2019, som er indregnet under anden gæld. Årets ændring i markedsværdi er indregnet i egenkapitalen.

Ledelsen forventer på sigt en positiv udvikling i markedsværdien af den indgåede aftale om renteloft, som ved udløb pr. 31. december 2031 vil have en markedsværdi på kr. 0.

**3. Gældsforpligtelser**

|                                   | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2019</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</u> | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2019</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 5.415.806                        | 503.754  | 4.912.052                                  | 3.014.166                      |
|                                   | <b><u>5.415.806</u></b>          | <b><u>503.754</u></b>                                | <b><u>4.912.052</u></b>                    | <b><u>3.014.166</u></b>        |

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.416 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 14.135 t.kr.