

Skifter Andersens Fond

6200 Aabenraa

CVR-nr. 28 49 97 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den / .

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Skifter Andersens Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Aabenraa, den 25. april 2016

Direktion



Preben Kofoed

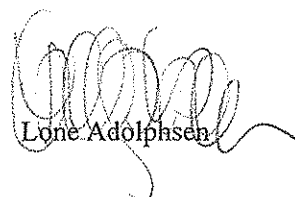
Bestyrelse



P. Kofoed



E. Skifter Andersen



Lone Adolphsen



Hans Rud Thomsen



Svend Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Fondsbestyrelsen i Skifter Andersens Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skifter Andersens Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 25. april 2016

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 18 06 16 35



Michael Johansen
Statsaut. revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Skifter Andersens Fond
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 28 49 97 95

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

P. Kofoed
E. Skifter Andersen
Lone Adolphsen
Hans Rud Thomsen
Svend Nielsen

Direktion

Preben Kofoed

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørreport 3
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fonden har til formål at understøtte kulturelle, almennyttige og historiske formål i Aabenraa Kommune, navnlig forskning, bevaring og formidling af historiske formål og bevaringsværdige bygninger.

Fonden finansierer sin drift og formålsopfyldelse ved udlejning af den af fonden tilhørende ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015 er afsluttet med et overskud på kr. 500.517 mod et overskud i 2014 på t.kr. 478. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 8.092.219.

Ledelsen forventer på sigt en positiv udvikling i markedsværdien af den indgåede aftale om renteloft, som ved udløb vil have en markedsværdi på kr. 0.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skifter Andersens Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.118.041	1.115
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-319.000	-319
Driftsresultat	799.041	796
Andre finansielle indtægter	8.047	0
Andre finansielle omkostninger	-193.337	-207
Resultat før skat	613.751	589
Skat af årets resultat	-113.234	-111
Årets resultat	500.517	478
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	420.517	410
Anvendt til uddeling	80.000	68
Disponeret i alt	500.517	478

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		15.411.260	15.730
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>15.411.260</u>	<u>15.730</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.132.882	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.132.882</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.544.142</u>	<u>15.730</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		515	0
Tilgodehavender i alt		<u>515</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		35.005	792
Omsætningsaktiver i alt		<u>35.520</u>	<u>792</u>
Aktiver i alt		<u>16.579.662</u>	<u>16.522</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
1 Fondskapital	6.650.000	6.650
1 Overført resultat	1.442.219	956
Egenkapital i alt	<u>8.092.219</u>	<u>7.606</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	331.834	200
Hensatte forpligtelser i alt	<u>331.834</u>	<u>200</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.884.397	7.371
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.884.397</u>	<u>7.371</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	485.120	474
Anden gæld	786.092	871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.271.212</u>	<u>1.345</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.155.609</u>	<u>8.716</u>
Passiver i alt	<u>16.579.662</u>	<u>16.522</u>

Noter

1. Egenkapital

	<u>Fondskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	6.650.000	955.975	7.605.975
Ændring markedsværdi, aftale om renteloft	0	84.265	84.265
Udskudt skat heraf	0	-18.538	-18.538
Årets overførte overskud eller underskud	0	500.517	500.517
Uddelinger	0	-80.000	-80.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>6.650.000</u>	<u>1.442.219</u>	<u>8.092.219</u>

Der er i 2011 indgået aftale om et renteloft på fremtidige rentebetalinger vedrørende fondens prioritetsgæld. Som følge af den efterfølgende generelle renteutvikling har dette finansielle instrument en negativ markedsværdi på kr. 623.059 pr. 31. december 2015, som er indregnet under anden gæld. Årets ændring i markedsværdi er indregnet i egenkapitalen.

Ledelsen forventer på sigt en positiv udvikling i markedsværdien af den indgående aftale om renteloft, som ved udløb vil have en markedsværdi på kr. 0.

2. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	485.120	5.578.009	7.369.517	7.844
	<u>485.120</u>	<u>5.578.009</u>	<u>7.369.517</u>	<u>7.844</u>