

John Kindberg Invest ApS

Granbakken 13, 9210 Aalborg SØ
CVR-nr. 28 49 97 36

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.10.16

John Kindberg
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 13 |
| Noter | 14 - 15 |

Selskabet

John Kindberg Invest ApS
Granbakken 13
9210 Aalborg SØ
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 28 49 97 36

Direktion

John Kindberg

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Nordjyske Bank
Nordea

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for John Kindberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. oktober 2016

Direktionen

John Kindberg

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i John Kindberg Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for John Kindberg Invest ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. oktober 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Lindholt Christensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel og investering.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 121.732 mod DKK 2.113.389 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 48.649.836.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|---|-----------------|------------------|
| | -79.596 | -91.625 |
| 1 Personaleomkostninger | -270.294 | -269.110 |
| | -349.890 | -360.735 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 98.746 | 85.724 |
| Andre finansielle indtægter | 1.259.045 | 3.497.266 |
| Andre finansielle omkostninger | -879.085 | -485.600 |
| | 478.706 | 3.097.390 |
| | 128.816 | 2.736.655 |
| 2 Skat af årets resultat | -7.084 | -623.266 |
| | 121.732 | 2.113.389 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 98.746 | 85.724 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 300.000 |
| Overført resultat | -377.014 | 1.727.665 |
| | 121.732 | 2.113.389 |

| AKTIVER | | 30.06.16 | 30.06.15 |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.701.642 | 1.602.897 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 37.820.268 | 38.039.023 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 39.521.910 | 39.641.920 |
| | Anlægsaktiver i alt | 39.521.910 | 39.641.920 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 513.795 | 502.451 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 138.396 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 100.000 | 100.001 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 10.063 | 25.310 |
| | Tilgodehavender i alt | 762.254 | 627.762 |
| | Likvide beholdninger | 8.715.633 | 9.072.278 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 9.477.887 | 9.700.040 |
| | Aktiver i alt | 48.999.797 | 49.341.960 |

| PASSIVER | | 30.06.16 | 30.06.15 |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 250.000 | 250.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.639.143 | 1.540.397 |
| | Overført resultat | 46.360.693 | 46.737.707 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 300.000 |
| 4 | Egenkapital i alt | 48.649.836 | 48.828.104 |
| | Selskabsskat | 0 | 105.156 |
| | Anden gæld | 349.961 | 408.700 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 349.961 | 513.856 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 349.961 | 513.856 |
| | Passiver i alt | 48.999.797 | 49.341.960 |

5 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--|---------|---------|
| | DKK | DKK |

1. Personalemkostninger

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger | 250.892 | 250.920 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.406 | 4.321 |
| Personalemkostninger i øvrigt | 14.996 | 13.869 |
| I alt | 270.294 | 269.110 |

2. Skatter

| | | |
|---------------------|-------|---------|
| Årets aktuelle skat | 7.084 | 435.056 |
| Årets udskudte skat | 0 | 188.210 |
| I alt | 7.084 | 623.266 |

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Skudehavnsparcken ApS, Aalborg | 50% | 3.403.284 | 197.491 |

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabs- året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i> | | | | |
| Saldo pr. 01.07.14 | 250.000 | 1.454.673 | 45.010.042 | 500.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -500.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 85.724 | 1.727.665 | 300.000 |
| Saldo pr. 30.06.15 | 250.000 | 1.540.397 | 46.737.707 | 300.000 |

*Egenkapitalopgørelse 01.07.15 -
30.06.16*

| | | | | |
|---------------------------------|---------|-----------|------------|----------|
| Saldo pr. 01.07.15 | 250.000 | 1.540.397 | 46.737.707 | 300.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -300.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 98.746 | -377.014 | 400.000 |
| Saldo pr. 30.06.16 | 250.000 | 1.639.143 | 46.360.693 | 400.000 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Sikkerhedsstillelser

Ingen.