

ÅRSRAPPORT 2015/16

Woodland Holding ApS

Ravnsbjergvej 44
4560 Vig

CVR nr. 28 49 94 18

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. november 2016

Dirigent

Anders Christian Mortensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Øvrige oplysninger

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Woodland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 30. november 2016

Direktion

Anders Christian Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Woodland Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Woodland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30. november 2016

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard
Registreret revisor,
medlem af FSR - danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Woodland Holding ApS
Ravnsbjergvej 44
4560 Vig

CVR-nr.: 28 49 94 18
Stiftelsesdato: 3. marts 2005
Hjemsted: Odsherred Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Anders Christian Mortensen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. november 2016 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Opstillingform

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskaber, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab/-fortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttotab/-fortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, låneomkostninger og modtagne udbytter fra kapitalandele i associerede selskaber.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessum samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Investeringsejendomme	25-100 år
Installationer	10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver'.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikation på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, selskabet skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealiseringsværdi).

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	69.159	0
Bruttotab	<u>0</u>	<u>-10.503</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-35.626</u>	<u>-16.674</u>
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-35.626</u>	<u>-16.674</u>
Finansielle poster		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.882.802	0
Andre finansielle indtægter	86.636	63.094
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-75.077</u>	<u>-54.173</u>
Ordinært resultat før skat	<u>1.927.894</u>	<u>-18.256</u>
1. Skat af årets resultat	<u>1.056</u>	<u>3.815</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.928.950</u>	<u>-14.441</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbetalt ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	99.800	0
Overført resultat	<u>1.829.150</u>	<u>-14.441</u>
Disponeret i alt	<u>1.928.950</u>	<u>-14.441</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.509.494	3.556.710
Installationer	111.124	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4.620.618	3.556.710
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt	4.720.618	3.656.710
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.118.925	2.149.487
Udskudt skatteaktiv	10.988	5.261
Andre tilgodehavender	15.193	200
Tilgodehavender i alt	2.145.106	2.154.948
Likvide beholdninger	860.450	227.065
Likvide beholdninger i alt	860.450	227.065
Omsætningsaktiver i alt	3.005.556	2.382.013
AKTIVER I ALT	7.726.174	6.038.723

Balance pr. 30. juni

Note	2016	2015
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.766.180	2.937.029
Egenkapital i alt	4.891.180	3.062.029
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.758.932	2.811.731
Selskabsskat	4.459	1.375
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.763.391	2.813.106
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter iøvrigt	52.205	51.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.712	9.467
Selskabsskat	1.363	4.875
Anden gæld	11.323	0
Periodeafgrænsningsposter	0	8.600
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	0	88.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	71.603	163.588
Gældsforpligtelser i alt	2.834.994	2.976.694
PASSIVER I ALT	7.726.174	6.038.723

- 4. Driftsaktivitet
- 5. Eventualposter
- 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2015/16	2014/15
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat		-4.459	-1.375
Regulering %-tillæg/fradrag tidligere år		-212	-71
Regulering af eventualskatter		5.727	5.261
		<u>1.056</u>	<u>3.815</u>
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	Udbytte
			I alt
2. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	125.000	2.937.030	0
Resultatdisponering	0	1.829.150	99.800
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	-99.800
Bogført værdi, ultimo	<u>125.000</u>	<u>4.766.180</u>	<u>0</u>
		2015/16	2014/15
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år		<u>1.902.861</u>	<u>2.540.078</u>
4. Driftsaktivitet			
Selskabets formål er investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.			
5. Eventualposter			
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Anders Christian Mortensen

Direktør

Serienummer: CVR:28499418-RID:29671606

IP: 80.63.107.154

2016-12-06 12:18:18Z

NEM ID 

René K. Damgaard

Registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 194.182.255.58

2016-12-06 12:20:52Z

NEM ID 

Anders Christian Mortensen

Dirigent

Serienummer: CVR:28499418-RID:29671606

IP: 80.63.107.154

2016-12-06 12:24:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P8UE8-WYK7V-E187H-BQ53F-NEZWP-H38KO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>