

**Jepp Schmidt Holding ApS**  
**Rørvangen 12**

**8520 Lystrup**

**CVR-nummer: 28499345**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. maj 2019

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Jeppe Schmidt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 13. maj 2019

## **Direktion**

Jeppe Schmidt

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Jepp Schmidt Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jepp Schmidt Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 13. maj 2019

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jeppe Schmidt Holding ApS Rørvangen 12 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 28 49 93 45 Stiftet: 28. februar 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jeppe Schmidt
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2018 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på t.kr. 1.037, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 206.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Jepp Schmidt Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skatter

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat



## Anvendt regnskabspraksis

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

	2018 Dkk	2017 T.kr
Indtægter af kapitalandele	-999.238	322
Andre eksterne omkostninger	-8.694	-7
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.007.932</b>	<b>315</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.706	5
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-2.844	-3
Andre finansielle omkostninger	-41.429	-38
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.047.499</b>	<b>279</b>
1 Skat af årets resultat	10.389	30
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.037.110</b>	<b>309</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.009.858	-122
Overført resultat	-27.252	431
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-1.037.110</b>	<b>309</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2018**

**Aktiver**

	2018 Dkk	2017 T.kr
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	759.262	1.770
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>759.262</b>	<b>1.770</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>759.262</b>	<b>1.770</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	104.273	77
Selskabsskat	28.000	20
Udskudt skatteaktiv	12.099	11
<b>Tilgodehavender</b>	<b>144.372</b>	<b>108</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>42</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>144.414</b>	<b>108</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>903.676</b>	<b>1.878</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2018**

**Passiver**

	2018 Dkk	2017 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	661.759	1.672
Overført resultat	-580.430	-553
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>206.329</b>	<b>1.244</b>
Andre hensatte forpligtelser	0	11
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
Kreditinstitutter	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.875	7
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.984	76
Anden gæld	72.513	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	578.975	540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>697.347</b>	<b>623</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>697.347</b>	<b>623</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>903.676</b>	<b>1.878</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2018 Dkk	2017 T.kr		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	-10.393	0		
Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder	0	-9		
Regulering af tidligere års skat	4	-21		
	<u><b>-10.389</b></u>	<u><b>-30</b></u>		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo	<u>97.503</u>	<u>98</u>		
Kostpris 31. december 2018	<u>97.503</u>	<u>98</u>		
Op- og nedskrivninger primo	1.671.617	1.515		
Årets resultatandele	-723.380	322		
Kapitalregulering i perioden	-286.478	0		
Periodens opskrivning til indre værdi	0	-165		
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>661.759</u>	<u>1.672</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>759.262</b></u>	<u><b>1.770</b></u>		
<b>Kapitalandel i datterselskaber</b>				
Hovedtal for selskabet pr. 31. december 2018				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsværdi
Rosenvangs Alle 213 ApS, Århus	757.485	-735.776	100%	757.485
Jydsk Tagrenovering ApS, Århus	1.777	12.397	100%	1.777

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**Noter**

2018	2017
Dkk	T.kr

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikker for datterselskabernes mellemværende med kreditinstitutterne, har selskabet stillet selvskyldnerkautioner, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2018.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Schmidt

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-613580148268  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2019 kl.: 08:07:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jeppe Schmidt

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-613580148268  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2019 kl.: 08:07:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 08:30:06  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: efc0d6a0Zkj21593185