

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 28498756

Årsrapport for 2021

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-03-2022

Robert Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for RINGSTED OUTLET CENTER P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18-03-2022

Direktion

Robert Andersen
Direktør

Bestyrelse

Torsten Bjerregaard
Formand

Vivi Sørensen

Juha Matti Salokoski

Robert Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RINGSTED OUTLET CENTER P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18-03-2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Peter Højen Storgaard
Statsautoriseret revisor
mne33767

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RINGSTED OUTLET CENTER P/S Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
Telefon	51391070
CVR-nr.	28498756
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Torsten Bjerregaard Vivi Sørensen Juha Matti Salokoski Robert Andersen
Direktion	Robert Andersen, Direktør
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.	20222670

Ledelsesberetning

Ringsted Outlet Center P/S aflægger hermed sin 17. årsrapport, omfattende perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet ejer Ringsted Outlet, som er et outletcenter med tilhørende restaurationsfaciliteter på i alt ca. 13.200 kvm. Selskabets aktiviteter har i 2021 bestået i udlejning og drift af outlettet.

Udvikling i virksomheden aktiviteter og økonomiske forhold

Ringsted Outlet har igennem flere år har en meget positiv udvikling med pæn vækst i både omsætning og besøgstal, og ledelsen ser frem til at den udvikling fortsætter de kommende år.

Udlejningsgraden i Ringsted Outlet udgør aktuelt 96 %, og i løbet af året har bl.a. Espresso House, Hummel og Pieces åbnet butikker i centret. Der er interesse fra flere lejere til butikker i centret, og det er ledelsens forventning, at udlejningsgraden vil blive øget over de kommende måneder. Der arbejdes samtidigt videre med en udvidelse af outlettet.

Ringsted outlet var som følge af covid-19-pandemien omfattet af tvangslukning fra 25. december 2020 og frem til 1. marts 2021, hvor centret genåbnede. Genåbningen siden 1. marts 2021 er forløbet godt, og Ringsted Outlet viser igen gode takter med meget tilfredsstillende kunde- og omsætningstal. På trods af to måneders nedlukning primo året er både kunde- og omsætningstal realiseret over indeks 100 i forhold til såvel 2019 som 2020.

Årets resultat udgør alt i alt DKK 72,1 mio. mod DKK 66,7 mio. året før. Balancen udgør pr. 31. december 2021 DKK 422,8 mio. mod DKK 368,7 mio. pr. 31. december 2020, og egenkapitalen udgør DKK 336,3 mio. mod DKK 284,3 mio. pr. 31. december 2020. Soliditeten udgør 79,5 %.

I årets resultat indgår en værdiregulering af ejendommen på DKK 59,4 mio. ud fra en værdiansættelse af ejendommen på DKK 403,5 mio. Værdiansættelsen er underbygget af en ekstern vurderingsrapport.

Komplementaren modtager 5 % af selskabets driftsoverskud, hvilket er indregnet i årets resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, ud over hvad der allerede er nævnt ovenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RINGSTED OUTLET CENTER P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C..

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter nettolejeindtægter vedrørende selskabets investeringsejendom.

Indtægtskriterium

Lejeindtægter på selskabets investeringsejendom periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter. For øvrige indtægter anvendes faktureringskriteriet.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Ændringer i dagsværdien af selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Realiserede avancer og tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes i resultatopgørelsen.

Eksterne direkte projektomkostninger

Denne post indeholder omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

I posten andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Omkostningerne overføres til fællesregnskabet med lejerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger, gæld og tilgodehavender, herunder renteindtægter fra tilknyttede virksomheder og renteomkostninger til kapitalejerne.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig, idet skattepligten påhviler aktionærene.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningerne afregnes af lejerne via fællesregnskabet og afskrivningerne påvirker derfor ikke resultatet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter lejerincentives

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiserede lejerincentives vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved op- eller nedreguleringer over resultatopgørelsen. Dagsværdien repræsenterer den værdi, som ejendommen på balancedagen vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber.

Værdiansættelsen finder som udgangspunkt sted ud fra en discounted cash-flow model, hvor de fremtidige betalingsstrømme tilbagediskonteres til en nutidsværdi ud fra en given afkastgrad. Afkastgraden fastsættes ud fra en konkret vurdering. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Nettoomsætning		24.117.909	23.680.151
Værdiregulering af investeringsejendomme		59.393.898	53.697.290
Eksterne direkte projektkomkostninger	1	-5.418.356	-4.328.436
Bruttoresultat		78.093.451	73.049.005
Personaleomkostninger	2	0	0
Andre eksterne omkostninger		-1.477.884	-1.728.366
Resultat af primær drift		76.615.567	71.320.639
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-79.510
Finansielle indtægter	3	0	60.597
Finansielle omkostninger	3	-4.562.146	-4.573.261
Resultat før skat		72.053.421	66.728.465
Årets resultat		72.053.421	66.728.465
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000.000	20.000.000
Overført resultat		52.053.421	46.728.465
		72.053.421	66.728.465

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.290	183.707
Investeringsjendomme	4	403.464.621	344.065.361
Materielle anlægsaktiver		403.559.911	344.249.068
Anlægsaktiver		403.559.911	344.249.068
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		180.058	516.875
Andre tilgodehavender		1.420.424	1.608.844
Periodiserede lejerincentives		6.548.902	5.934.639
Tilgodehavender		8.149.384	8.060.358
Likvide beholdninger		11.118.128	16.427.473
Omsætningsaktiver		19.267.512	24.487.831
Aktiver		422.827.423	368.736.899

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Virksomhedskapital		7.520.000	7.520.000
Overført resultat		308.828.615	256.775.194
Udbytte for regnskabsåret		20.000.000	20.000.000
Egenkapital		336.348.615	284.295.194
Feriepengeforpligtelse overgangsperiode		0	347.508
Langfristede gældsforpligtelser		0	347.508
Modtagne forudbetalinger fra kunder		261.464	173.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		709.350	1.152.614
Gæld til kapitalejere		73.000.000	73.000.000
Anden gæld	5	12.507.994	9.768.374
Kortfristede gældsforpligtelser		86.478.808	84.094.197
Gældsforpligtelser		86.478.808	84.441.705
Passiver		422.827.423	368.736.899
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver	7		

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 01-01-2021	7.520.000	256.775.194	20.000.000	284.295.194
Betalt udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	52.053.421	20.000.000	72.053.421
Egenkapital 31-12-2021	7.520.000	308.828.615	20.000.000	336.348.615

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Eksterne direkte projektkostninger

	2021	2020
Projektkostninger	-5.418.356	-4.328.436
	-5.418.356	-4.328.436

2. Personaleomkostninger

Gager mv.	2.987.465	3.061.335
Andre omkostninger til social sikring	56.579	27.553
Refusioner	-125.221	-320.277
Overført til mellemværende med lejere	-2.918.823	-2.768.611
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	6	6

Selskabet har modtaget Kr. 70.347 i lønkomensation i forbindelse med Covid-19 i regnskabsåret. I sammenligningsåret modtog selskabet Kr. 172.099 i lønkomensation i forbindelse med Covid-19, ud af dette beløb returneres Kr. 103.133 på slutafregning for 2020.

3. Finansiering

Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	60.597
I alt	0	60.597

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger lån fra kapitalejere	-4.440.834	-4.453.000
Renter i øvrigt	-121.154	-119.871
Øvrige finansieringsomkostninger herunder valutakursregulering	-158	-390
I alt	-4.562.146	-4.573.261
I alt	-4.562.146	-4.512.664

4. Investeringsejendomme

Kostpris primo	344.065.361	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.362	344.065.361
Kostpris ultimo	344.070.723	344.065.361
Årets reguleringer	59.393.898	0
	59.393.898	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	403.464.621	344.065.361
Regnskabsmæssig værdi ultimo ifølge ovenstående	403.464.621	344.065.361
Periodiserede lejerincentives	6.548.902	5.934.639
Samlet værdi af investeringsejendomme	410.013.523	350.000.000

Selskabets investeringsejendom omfatter et ca. 13.200 kvm. outletcenter i Ringsted.

Noter

Ejendommen måles til dagsværdi (dagsværdihierarki: Niveau 3). Værdiansættelsen af ejendommen er baseret på en discounted cash-flow model over en 10 årig periode hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af forventede lejeindtægter og driftsomkostninger. Der er ikke anvendt ekstern valuar ved værdiansættelsen, men der foreligger en ekstern vurdering, som underbygger værdiansættelsen.

De væsentligste ikke-observerbare input udgøres af en gennemsnitlige leje pr. kvadratmeter ved fuld udlejning på Kr. 2.361 og et afkastkrav på 7,0%. I beregningen indgår endvidere sædvanlig indeksering af huslejen og en standard strukturel tomgang på 3%.

En stigning i afkastkravet på 0,25 procentpoint vil medføre en lavere dagsværdi på DKK 15,3 mio., mens et fald i afkastkravet på 0,25 procentpoint vil medfører en højere dagsværdi på DKK 16,5 mio.

5. Anden gæld

	2021	2020
SPV Ringsted ApS	1.433.954	832.410
Mellemregning lejere	2.312.650	1.360.148
Depositum fra lejere	4.515.537	4.049.442
Periodeafgrænsninger og skyldige omkostninger	4.245.853	3.526.374
	12.507.994	9.768.374

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Flere regnskabsposter kan ikke måles med sikkerhed, men kun skønnes. Sådanne skøn omfatter vurderinger på baggrund af de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn på baggrund af ændringer af de forhold, der lå til grund for skønnet, eller på grund af supplerende information, yderligere erfaring eller efterfølgende begebenheder.

De af ledelsen foretagne væsentlige skøn omfatter primært følgende:

Covid-19:

Covid-19-pandemien har påvirket driften af Ringsted Outlet i 2021, idet centret var nedlukket i årets første 2 måneder. Da en del af lejekontrakterne indeholder bestemmelser om, at lejen beregnes som en procentdel af omsætningen har dette haft en negativ konsekvens for årets resultat. Efter genåbningen af Ringsted Outlet pr. 1. marts 2021, er den positive udvikling fra før Covid-19 fortsat.

Hvis pandemien fortsætter og medfører nye tvangslukninger af butikker, vil det kunne få betydelig negativ effekt på selskabets drift og likviditet.

Investeringsejendomme:

Ejendommen er værdiansat til dagværdi baseret på en discounted cashflow-model over 10 år, hvor de fremtidige forventede pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Værdien af selskabets investeringsejendom udgør pr. 31. december 2021 DKK 403,5. på baggrund af et afkast på 7 %.

Effekterne af covid-19-pandemien på både kort og mellemlangt sigt er vanskelig at vurdere. Værdiansættelsen af selskabets ejendom er baseret på en række forventninger til bl.a. lejeniveau, udlejningsgrader, driftsomkostninger og afkastkrav, og sker der ændringer i de anvendte forudsætninger, kan værdien afvige fra værdien opgjort pr. 31. december 2021.

Tilgodehavender:

Vurdering af nedskrivningsbehov på tilgodehavender foretages ud fra en konkret vurdering af hvert enkelt tilgodehavende. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender udgør pr. 31. december 2021 DKK 1.600.482.

Noter

7. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet har i regnskabsåret 2021 eller sammenligningsåret ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.