

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

C/O Patrizia Denmark A/S
Adelgade 15, 2.
1304 København K

CVR-nr. 28498756

Årsrapport for 2022

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-06-2023

Anders Skovgaard Klingbeil
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for RINGSTED OUTLET CENTER P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21-06-2023

Direktion

Anders Skovgaard Klingbeil
Direktør

Bestyrelse

Hans Vermeeren
Formand

Michael Fynbo Hansen

Anders Skovgaard Klingbeil

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RINGSTED OUTLET CENTER P/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21-06-2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Peter Højen Storgaard
Statsautoriseret revisor
mne33767

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RINGSTED OUTLET CENTER P/S C/O Patrizia Denmark A/S Adelgade 15, 2. 1304 København K
CVR-nr.	28498756
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Hans Vermeeren Michael Fynbo Hansen Anders Skovgaard Klingbeil
Direktion	Anders Skovgaard Klingbeil
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.	20222670

Ledelsesberetning

Ringsted Outlet Center P/S aflægger hermed sin 18. årsrapport, omfattende perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet ejer Ringsted Outlet, som er et outletcenter med tilhørende restaurationsfaciliteter på i alt ca. 13.200 kvm. Selskabets aktivitet har i 2022 bestået i udlejning og drift af outlettet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ringsted Outlet har igennem flere år haft en meget positiv udvikling med pæn vækst i både omsætning og besøgstal, og ledelsen ser frem til, at den udvikling fortsætter de kommende år.

Udlejningsgraden i Ringsted Outlet udgør aktuelt 96 %, og lejerne er bl.a. Nike, Boss, Adidas, Gant, Levi's, Calvin Klein og Guess. Der er fortsat interesse fra flere potentielle lejere til butikker i centret, og samtidigt arbejdes videre med en udvidelse af outlettet.

Bruttoresultatet excl. værdiregulering er i 2022 steget pænt i forhold til 2021 og udgør DKK 22,7 mio. mod DKK 18,7 mio. året før.

Selve driften af centret, herunder besøgstal og omsætning i centret, har været tilfredsstillende i 2022. Centret udvikler sig fortsat positivt. 2022 startede fint, og første halvår viste en pæn positiv udvikling på både besøgstal og omsætning i centret i forhold de seneste år, og på trods af at forbrugerne i særligt andet halvår var påvirket af meget høje energipriser, stigende renter og den højeste inflation i mange år, var besøgstal og omsætningen i centret også tilfredsstillende i andet halvår.

Sammenlignet med 2019 ligger både besøgstal og omsætningen i centret pænt over indeks 100.

Årets resultat udgør alt i alt DKK -2,1 mio. mod DKK 72,1 mio. året før. I årets resultat indgår en værdiregulering af ejendommen på DKK -17,9 mio. mod DKK 59,4 mio. året før. Værdiansættelsen er foretaget ud fra en værdiansættelse af ejendomme på DKK 390 mio. og er underbygget af en ekstern vurdering, herunder et købstilbud fra en investor.

Balancen udgør pr. 31. december 2022 DKK 398,8 mio. mod DKK 422,8 mio. pr. 31. december 2021, og egenkapitalen udgør DKK 314,3 mio. mod DKK 336,3 mio. pr. 31. december 2021. Udviklingen i egenkapitalen efter udloddet udbytte svarer til årets resultat. Soliditeten udgør 78,8 %.

Komplementaren modtager 5 % af selskabets driftsoverskud, hvilket er indregnet i årets resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RINGSTED OUTLET CENTER P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år med undtagelse af nedenstående ændring.

I forhold til sidste år er der ændret i metoden for opgørelse af omsætningen. Viderefakturering af lejernes andel af fællesomkostninger m.v. indregnes nu som omsætning, idet udlejer vurderes at være principal i den sammenhæng og dermed vises indtægter og omkostninger brutto. Dette er tidligere præsenteret netto. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed. Ændringen har ingen effekt på hverken resultat, balance eller egenkapital.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter nettolejeindtægter vedrørende selskabets investeringsejendom samt viderefakturering af lejernes andel af fællesomkostninger m.v. idet udlejer vurderes at være principal i den sammenhæng.

Indtægtskriterium

Lejeindtægter på selskabets investeringsejendom periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter. For øvrige indtægter anvendes faktureringskriteriet.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Ændringer i dagsværdi af selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Realiserede avancer og tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes i resultatopgørelsen.

Eksterne direkte projektomkostninger

Denne post indeholder omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

I posten andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Omkostningerne overføres til fællesregnskabet med lejerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger, gæld og tilgodehavender, herunder renteudgifter til tilknyttede virksomheder og renteomkostninger til kapitalejerne.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig, idet skattepligten påhviler aktionærerne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningerne afregnes af lejerne via fællesregnskabet, og afskrivningerne påvirker derfor ikke resultatet.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved op- eller nedreguleringer over resultatopgørelsen. Dagsværdien repræsenterer den værdi, som ejendommen på balancedagen vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber.

Værdiansættelsen finder som udgangspunkt sted ud fra en discounted cash-flow model, hvor de fremtidige betalingsstrømme tilbagediskonteres til en nutidsværdi ud fra en given afkastgrad. Afkastgraden fastsættes ud fra en konkret vurdering. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiserede lejerincentives vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
Nettoomsætning		38.993.637	35.673.701
Værdiregulering af investeringsejendomme		-17.888.314	59.393.898
Eksterne direkte projektkomkostninger	1	-16.290.117	-16.974.148
Bruttoresultat		4.815.206	78.093.451
Personaleomkostninger	2	-16.401	0
Andre eksterne omkostninger		-2.274.662	-1.477.884
Resultat af primær drift		2.524.143	76.615.567
Finansielle omkostninger	3	-4.604.536	-4.562.146
Resultat før skat		-2.080.393	72.053.421
Årets resultat		-2.080.393	72.053.421
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	20.000.000
Overført resultat		-2.080.393	52.053.421
		-2.080.393	72.053.421

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		296.352	95.290
Investeringsjendomme	4	385.660.307	403.464.621
Materielle anlægsaktiver		385.956.659	403.559.911
Anlægsaktiver		385.956.659	403.559.911
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		72.479	180.058
Andre tilgodehavender		124.191	1.420.424
Periodiserede lejerincentives		4.339.693	6.548.902
Tilgodehavender		4.536.363	8.149.384
Likvide beholdninger		8.340.736	11.118.128
Omsætningsaktiver		12.877.099	19.267.512
Aktiver		398.833.758	422.827.423

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
Passiver			
Virksomhedskapital		7.520.000	7.520.000
Overført resultat		306.748.223	308.828.615
Udbytte for regnskabsåret		0	20.000.000
Egenkapital		314.268.223	336.348.615
Modtagne forudbetalinger fra kunder		88.422	261.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.034.755	709.350
Gæld til kapitalejere		73.000.000	73.000.000
Anden gæld	5	10.442.358	12.507.994
Kortfristede gældsforpligtelser		84.565.535	86.478.808
Gældsforpligtelser		84.565.535	86.478.808
Passiver		398.833.758	422.827.423
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver	7		

RINGSTED OUTLET CENTER P/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	7.520.000	308.828.615	20.000.000	336.348.615
Betalt udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	-2.080.393	0	-2.080.393
Egenkapital 31-12-2022	7.520.000	306.748.222	0	314.268.222

Noter

1. Eksterne direkte projektkostninger

	2022	2021
Projektkostninger	-4.215.653	-5.418.356
Omkostninger fællesomkostninger m.v.	-12.074.463	-11.555.792
	<u>-16.290.116</u>	<u>-16.974.148</u>

2. Personaleomkostninger

Gager m.v.	2.573.587	2.987.465
Andre omkostninger til social sikring	50.806	56.579
Refusioner	0	-125.221
Overført til mellemværende med lejerne	-2.624.393	-2.918.823
Andre personaleomkostninger	16.401	0
	<u>16.401</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>6</u>
-----------------------------------	----------	----------

Selskabet har modtaget lønkomensation i forbindelse med Covid-19 i tidligere regnskabsår. Der skal returneres kr. 103.133 til staten.

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger lån fra kapitalejerne	-4.440.834	-4.440.834
Renter i øvrigt	-163.440	-121.154
Øvrige finansieringsomkostninger herunder valutakursregulering	-262	-158
	<u>-4.604.536</u>	<u>-4.562.146</u>

4. Investeringsejendomme

Kostpris primo	344.070.723	344.065.361
Tilgang i årets løb	84.000	5.362
Kostpris ultimo	<u>344.154.723</u>	<u>344.070.723</u>

Dagsværdireguleringer primo	59.393.898	0
Årets reguleringer	-17.888.314	59.393.898
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>41.505.584</u>	<u>59.393.898</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>385.660.307</u>	<u>403.464.621</u>
-------------------------------------	---------------------------	---------------------------

Regnskabsmæssig værdi ultimo ifølge ovenstående	385.660.306	403.464.621
Periodiserede lejerincentives	4.339.694	6.548.902
Samlet værdi af investeringsejendomme	<u>390.000.000</u>	<u>410.013.523</u>

Selskabets investeringsejendom omfatter et ca. 13.200 kvm. outletcenter i Ringsted.

Ejendommen måles til dagsværdi (Dagsværdihierarki: Niveau 3). Værdiansættelsen af ejendommen er baseret på en discounted cashflow-model over en 10 årig periode, hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af forventede lejeindtægter og driftsomkostninger. Der er ikke anvendt ekstern valuar ved værdiansættelsen, men der foreligger et eksternt købstilbud, som underbygger værdiansættelsen. De væsentligste ikke-observerbare input udgøres af en gennemsnitlig leje på kr. 2.358 og et

Noter

afkastkrav på 7,0%. I beregningen indgår endvidere sædvanlig indeksering af huslejen og en standard strukturel tomgang på 3%. En stigning i afkastkravet på 0,25 procentpoint vil medføre en lavere dagsværdi på DKK 14,9 mio. mens et fald i afkastkravet på 0,25 procentpoint vil medføre en højere dagsværdi på DKK 16,0 mio.

5. Anden gæld

	2022	2021
SPV Ringsted	2.095.717	1.433.954
Mellemregning lejere	350.849	2.312.650
Depositum fra lejere	4.539.600	4.515.537
Periodeafgrænsninger og skyldige omkostninger	3.456.192	4.245.853
	10.442.358	12.507.994

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Flere regnskabsposter kan ikke måles med sikkerhed, men kun skønnes. Sådanne skøn omfatter vurderinger på baggrund af de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn på baggrund af ændringer af de forhold, der lå til grund for skønnet, eller på grund af supplerende information, yderligere erfaring eller efterfølgende begivenheder.

Investeringsjendomme:

Ejendommen er værdiansat til dagsværdi baseret på en discounted cashflow-model over 10 år, hvor de fremtidige forventede pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi, og værdien svarer til modtaget købstilbud fra en investor. Værdien af selskabets investeringsejendom udgør pr. 31. december 2022 DKK 385,7 mio. Årets negative værdiregulering indregnet i resultatet for 2022 udgør DKK 17,9 mio.

Tilgodehavender:

Vurdering af nedskrivningsbehov på tilgodehavender foretages ud fra en konkret vurdering af hvert tilgodehavende. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender udgør pr. 31. december 2022 DKK 196.670.

7. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet har i regnskabsåret 2022 eller sammenligningsåret ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.