

OHABI ApS

Tusindfrydvej 4
4180 Sorø

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/10/2016

Ole Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OHABI ApS

Tusindfrydvej 4

4180 Sorø

Telefonnummer: 57833382

e-mailadresse: olehans@stofanet.dk

CVR-nr: 28498446

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

4180 Sorø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende – med et rimeligt overskud, primært som følge af ekstraordinær indtægt ved salg af investeringsejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ohabi ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Driftsresultat

Driftsresultatet består af periodens nettoresultat af investeringsaktiviteter samt overskud af udlejningsejendom incl. de hertil direkte henførbare udgifter.

Balancen

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom værdireguleres til dagsværdi. Værdireguleringer føres direkte på balancen som egenkapitalregulering.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet under finansielle anlægsaktiver og omfatter børsnoterede aktier, der måles til aktuel kursværdi. Værdiregulering bogføres over driften under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

Selskabsskat

Årets resultat er belastet med den skat, der hviler på årets resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		19.050	76.200
Bruttoresultat		19.050	76.200
Administrationsomkostninger		-15.415	-28.370
Andre driftsindtægter	1	88.041	
Resultat af ordinær primær drift		91.676	47.830
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle indtægter		108	33.542
Øvrige finansielle omkostninger		-25.191	-41.388
Ordinært resultat før skat		66.593	39.984
Skat af årets resultat		0	-5.000
Årets resultat		66.593	34.984
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		66.593	34.984
I alt		66.593	34.984

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	1.085.400
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.085.400
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	1.085.400
Andre tilgodehavender			3.055
Tilgodehavender i alt			3.055
Likvide beholdninger		130.087	37.877
Omsætningsaktiver i alt		130.087	40.932
Aktiver i alt		130.087	1.126.332

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		5.087	-61.506
Egenkapital i alt		130.087	63.494
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	624.897
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	624.897
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	437.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	437.941
Gældsforpligtelser i alt		0	1.062.838
Passiver i alt		130.087	1.126.332

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Avance fra salg af ejendom	88.041	0
	88.041	0