

---

# ***Aros Invest ApS***

Rønnevej 6, 8240 Risskov

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 28 49 74 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2019

Claus Søgaard Poulsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Aros Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2019

### **Direktion**

Claus Søgaard Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aros Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aros Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32199

Kasper Elkjær Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne34366

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Aros Invest ApS  
Rønnevej 6  
8240 Risskov

CVR-nr.: 28 49 74 74  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion**

Claus Søgaard Poulsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-213.754</b>	<b>-73.749</b>
Personaleomkostninger	3	-100.000	0
Andre driftsomkostninger		<u>-25.160</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-338.914</b>	<b>-73.749</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		6.843.204	266.013
Finansielle indtægter	4	1.199.118	192.397
Finansielle omkostninger	5	<u>-16.078</u>	<u>-17.817</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.687.330</b>	<b>366.844</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-477</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.686.853</u></b>	<b><u>366.844</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-310.243
Overført resultat		<u>7.686.853</u>	<u>677.087</u>
		<b><u>7.686.853</u></b>	<b><u>366.844</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	40.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
Handelsejendomme		0	3.929.160
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>3.929.160</b>
Andre tilgodehavender		6.850.995	5.643.820
Selskabsskat		0	351.858
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.850.995</b>	<b>5.995.678</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.116.899</b>	<b>1.248.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.967.894</b>	<b>11.173.768</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.007.894</b>	<b>11.173.768</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-5.796.874	-13.483.728
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4.796.874</b>	<b>-12.483.728</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.021.615	12.621.269
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.021.615</b>	<b>12.621.269</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.000	0
Selskabsskat		0	243.073
Deposita og forudbetalt leje		0	95.395
Anden gæld		8.743.153	10.697.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.783.153</b>	<b>11.036.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.783.153</b>	<b>11.036.227</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.007.894</b>	<b>11.173.768</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender omfatter et udlån til et ejendomsprojektselskab på TDKK 6.843, som har negativ egenkapital. Det er ledelsens forventning, at dette selskabs egenkapital vil blive reetableret i forbindelse med salget af de færdigopførte ejendomme.

Det er en forudsætning for værdiansættelsen af andre tilgodehavender, at salget gennemføres som forudsat, og der hersker derfor usikkerhed om værdien af andre tilgodehavender.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Bortset fra udlejning af en lejlighed i første del af regnskabsåret, har selskabet ikke haft selvstændig aktivitet i regnskabsåret.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	0
	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	1.543
Andre finansielle indtægter	1.199.118	190.854
	<b>1.199.118</b>	<b>192.397</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	482
Andre finansielle omkostninger	16.078	17.335
	<b>16.078</b>	<b>17.817</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	477	0
	<u>477</u>	<u>0</u>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	11.138.882
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	0	-11.013.882
Kostpris 31. december	<u>165.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-13.409.862	310.243
Årets resultat	-2.000.000	-276.711
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	8.843.204	-13.443.394
Værdireguleringer 31. december	<u>-6.566.658</u>	<u>-13.409.862</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>2.420.043</u>	<u>663.593</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>4.021.615</u>	<u>12.621.269</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-13.483.727	-12.483.727
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.686.853</u>	<u>7.686.853</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>-5.796.874</u></b>	<b><u>-4.796.874</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gældsforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aros Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger vedrørende administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen for handelsejendomme omfatter købsprisen med tillæg af købsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.