
Aros Invest ApS

Rønnevej 6, 8240 Risskov

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 28 49 74 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2018

Claus Søgaard Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aros Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2018

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Aros Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aros Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets evne til at fortsætte driften forudsætter, at gældsforpligtelser ikke kræves indfriet, før selskabets likviditetsberedskab muliggør dette, og at andre tilgodehavender indbetales, når dette er påkrævet af hensyn til selskabets likviditet.

Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Aarhus, den 31. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Kasper Elkjær Nielsen
statsautoriseret revisor
mne34366

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aros Invest ApS
Rønnevej 6
8240 Risskov

CVR-nr.: 28 49 74 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Risskov

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Nettoomsætning		147.740	0
Andre eksterne omkostninger		-221.489	-29.751
Bruttoresultat		-73.749	-29.751
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		266.013	684.370
Finansielle indtægter	4	192.397	432.339
Finansielle omkostninger	5	-17.817	-263.674
Resultat før skat		366.844	823.284
Skat af årets resultat	6	0	188.068
Årets resultat		366.844	1.011.352

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-310.243	310.243
Overført resultat		677.087	701.109
		366.844	1.011.352

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	24.457.276
Finansielle anlægsaktiver		0	24.457.276
Anlægsaktiver		0	24.457.276
Handelsejendomme		3.929.160	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	104.297
Andre tilgodehavender		5.643.820	5.452.966
Selskabsskat		351.858	0
Tilgodehavender		5.995.678	5.557.263
Likvide beholdninger		1.248.930	0
Omsætningsaktiver		11.173.768	5.557.263
Aktiver		11.173.768	30.014.539

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	310.243
Overført resultat		-13.483.728	-14.160.815
Egenkapital	8	-12.483.728	-12.850.572
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.621.269	12.314.798
Hensatte forpligtelser		12.621.269	12.314.798
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	32.485
Selskabsskat		243.073	3.761.957
Deposita og forudbetalt leje		95.395	0
Anden gæld		10.697.759	26.755.871
Kortfristede gældsforpligtelser		11.036.227	30.550.313
Gældsforpligtelser		11.036.227	30.550.313
Passiver		11.173.768	30.014.539
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Hovedaktivitet	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at gældsforpligtelser ikke kræves indfriet, før selskabets likviditetsberedskab muliggør dette. Det er endvidere en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at andre tilgodehavender indbetales, når dette er påkrævet af hensyn til selskabets likviditet.

Disse forhold medfører, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Det er ledelsens forventning, at gældsforpligtelserne ikke vil blive krævet indfriet, før selskabets likviditetsberedskab muliggør dette, samt at andre tilgodehavender vil blive indbetalt, når det er påkrævet. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift (going concern).

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender TDKK 5.779 vedrører et udlån til et ejendomsprojektselskab, som har negativ egenkapital. Det er ledelsens forventning, at dette selskabs egenkapital vil blive reetableret i forbindelse med salget af de færdigopførte ejendomme.

Det er en forudsætning for værdiansættelsen af andre tilgodehavender, at ejendomsprojektet gennemføres som budgetteret, og der hersker derfor usikkerhed om værdien af andre tilgodehavender.

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Bortset fra udlejning af lejlighed har selskabet ikke haft selvstændig aktivitet i regnskabsåret.

4 Finansielle indtægter

	2017 DKK	2016 DKK
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.543	123.681
Andre finansielle indtægter	190.854	308.658
	192.397	432.339

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	482	50.980
Renteomkostninger associerede virksomheder	10.500	0
Andre finansielle omkostninger	6.835	212.694
	<u>17.817</u>	<u>263.674</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-188.068
	<u>0</u>	<u>-188.068</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	11.138.882	11.138.882
Afgang i årets løb	-11.013.882	0
Kostpris 31. december	<u>125.000</u>	<u>11.138.882</u>
Værdireguleringer 1. januar	310.243	-374.127
Årets resultat	-276.711	684.370
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-13.443.394	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-13.409.862</u>	<u>310.243</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>663.593</u>	<u>693.353</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>12.621.269</u>	<u>12.314.798</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>24.457.276</u>

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Stenbækvej, Brabrand ApS	Aarhus	125.000	100%

8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	310.243	-14.160.815	-12.850.572
Årets resultat	0	-310.243	677.087	366.844
Egenkapital 31. december	1.000.000	0	-13.483.728	-12.483.728

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	2	2.000
B-anparter	998	998.000
		1.000.000

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for tredjemands gæld:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	24.457.276

Eventualforpligtelser

Som følge af Aros Invest ApS' økonomiske stilling, er der tidligere indgået mundtlige aftaler om, at selskabets gæld til visse selskaber ikke skal forrentes. Det kan ikke udelukkes, at der vil blive gjort et rentekrav gældende, men ledelsen anser sådanne eventuelle krav for uberettigede.

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskattede selskabers skattegæld fra og med indkomståret 2013.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aros Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger vedrørende administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen for handelsejendomme omfatter købsprisen med tillæg af købsomkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.