
Aros Invest ApS

Rønnevej 6, 8240 Risskov

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 28 49 74 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/6 2017

Claus Søgaard Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Aros Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. juni 2017

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aros Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aros Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets evne til at fortsætte driften forudsætter, at gældsforpligtelser ikke kræves indfriet, før selskabets likviditetsberedskab muliggør dette, og at andre tilgodehavender indbetales, når dette er påkrævet af hensyn til selskabets likviditet. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 19. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor

Kasper Elkjær Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aros Invest ApS
Rønnevej 6
8240 Risskov

CVR-nr.: 28 49 74 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Risskov

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-29.750	-19.375
Bruttoresultat		-29.750	-19.375
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		684.370	5.087.583
Finansielle indtægter	5	432.339	182.996
Finansielle omkostninger	6	-263.675	-202.487
Resultat før skat		823.284	5.048.717
Skat af årets resultat	7	188.068	367.726
Årets resultat		1.011.352	5.416.443

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	310.243	0
Overført resultat	701.109	5.416.443
	1.011.352	5.416.443

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	24.457.276	24.649.969
Finansielle anlægsaktiver		24.457.276	24.649.969
Anlægsaktiver		24.457.276	24.649.969
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		104.297	359.556
Andre tilgodehavender		5.452.966	0
Tilgodehavender		5.557.263	359.556
Likvide beholdninger		0	158
Omsætningsaktiver		5.557.263	359.714
Aktiver		30.014.539	25.009.683

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		310.243	0
Overført resultat		-14.160.815	-14.861.924
Egenkapital	9	-12.850.572	-13.861.924
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.314.798	12.278.141
Hensatte forpligtelser		12.314.798	12.278.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	19.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.485	12.362
Selskabsskat		3.761.957	0
Anden gæld		26.755.871	26.561.729
Kortfristede gældsforpligtelser		30.550.313	26.593.466
Gældsforpligtelser		30.550.313	26.593.466
Passiver		30.014.539	25.009.683
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Begivenheder efter balancedagen	3		
Hovedaktivitet	4		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at gældsforpligtelser ikke kræves indfriet, før selskabets likviditetsberedskab muliggør dette. I gældsforpligtelserne indgår bl.a. en mellemregning med et selskab, som er under konkurs. Der pågår forhandlinger med konkursboets kurator herom. Det er endvidere en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at andre tilgodehavender indbetales, når dette er påkrævet af hensyn til selskabets likviditet.

Disse forhold medfører, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

På trods af likviditetsmæssige udfordringer i de pågældende selskaber er det ledelsens forventning, at gældsforpligtelserne ikke vil blive krævet indfriet, før selskabets likviditetsberedskab muliggør dette, samt at andre tilgodehavender vil blive indbetalt, når det er påkrævet. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift (going concern).

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender TDKK 5.453 vedrører et udlån til et ejendomsprojektselskab, som har negativ egenkapital. Det er ledelsens forventning, at dette selskabs egenkapital vil blive reetableret i forbindelse med salget af de færdigopførte ejendomme.

Det er en forudsætning for værdiansættelsen af andre tilgodehavender, at ejendomsprojektet gennemføres som budgetteret, og der hersker derfor usikkerhed om værdien af andre tilgodehavender.

3 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb indgået en aftale om salg af selskabets kapitalandele i Langelinieparken Holding A/S til en pris svarende til andelen af indre værdi på salgstidspunktet. Det er dog usikkert, hvorvidt handlen vil blive gennemført.

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Selskabet har ikke haft selvstændig aktivitet i regnskabsåret.

For så vidt angår væsentlige ændringer i virksomhedens økonomiske forhold henvises der til note 1 og 10.

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	123.681	182.996
Andre finansielle indtægter	308.658	0
	432.339	182.996
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	50.980	89.352
Andre finansielle omkostninger	212.695	113.135
	263.675	202.487
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-188.068	-367.726
	-188.068	-367.726
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	11.138.882	11.138.882
Kostpris 31. december	11.138.882	11.138.882
Værdireguleringer 1. januar	-374.127	-5.461.710
Årets resultat	684.370	5.722.224
Afskrivning på goodwill	0	-634.641
Værdireguleringer 31. december	310.243	-374.127
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	693.353	1.607.073
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	12.314.798	12.278.141
Regnskabsmæssig værdi 31. december	24.457.276	24.649.969

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet					
Stenbækvej, Brabrand ApS	Aarhus	125.000	100,0%	-13.008.151	877.063
Langelinieparken Holding A/S	Aarhus	5.000.000	53,3%	45.848.232	-361.227
Dattervirksomheder til ovennævnte omfatter:					
Langelinieparken Århus ApS	Aarhus	400.000	100,0%	46.600.066	-302.881

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	-14.861.924	-13.861.924
Årets resultat	0	310.243	701.109	1.011.352
Egenkapital 31. december	1.000.000	310.243	-14.160.815	-12.850.572

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	2	2.000
B-anparter	998	998.000
		1.000.000

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for tredjemands gæld:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.457.276	24.649.969

Panthaver har ultimo regnskabsåret gjort pantet i ovennævnte kapitalandele gældende. På tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er konsekvenserne heraf endnu ikke endeligt klarlagt.

Kapitalandelene forventes at kunne afhændes til den regnskabsmæssige værdi, og det regreskrav, som opstår ved indfrielsen af 3. mands gæld, forventes at kunne modregnes i Aros Invest ApS' egen gæld til den pågældende 3. mand. Debitor på det pantsikrede lån - et konkursbo - har dog gjort indsigelser imod pantet og dermed selskabets modregningsadgang.

Eventualforpligtelser

Som følge af Aros Invest ApS' økonomiske stilling, er der tidligere indgået mundtlige aftaler om, at selskabets gæld til visse selskaber ikke skal forrentes. Det kan ikke udelukkes, at der vil blive gjort et rentekrav gældende, men ledelsen anser sådanne eventuelle krav for uberettigede.

Selskabet hæfter solidarisk for sambeskattede selskabers skattegæld fra og med indkomståret 2013.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Aros Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger vedrørende administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter, regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.