

**Carefull Ejendomme ApS
c/o Bente Henriksen**

Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 28 49 69 15

ÅRSRAPPORT 2015/2016

Regnskabsperiode: 1/7 2015 - 30/6 2016

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. november 2016

Bente Henriksen
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2015 - 30/6 2016	9.
Balance pr. 30/6 2016	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Carefull Ejendomme ApS
c/o Bente Henriksen
Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 28 49 69 15

Hjemstedskommune: Ishøj

Regnskabsperiode: 1/7 2015 - 30/6 2016

Stiftelsesdato: 1/3 2005

Direktion

Bente Henriksen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for

Carefull Ejendomme ApS.
c/o Bente Henriksen

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Søren Steensbro Revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 12. november 2016

Direktion

.....
Bente Henriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at handle med ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætningen består af momsfri indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger

50 år

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2015 - 30/6 2016

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	193.929	117.033
Personaleomkostninger	0	0
1 Af- og nedskrivninger	<u>-39.553</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	154.376	117.033
Andre finansielle indtægter	66.822	33.218
Finansielle omkostninger	<u>-3.468</u>	<u>-13.864</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	217.730	136.387
2 Skat af årets resultat	<u>-43.538</u>	<u>-40.608</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>174.192</u>	<u>95.779</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	99.800
Overført resultat	<u>174.192</u>	<u>-4.021</u>
I ALT	<u>174.192</u>	<u>95.779</u>

Balance pr. 30/6 2016
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1	Grunde og bygninger	1.938.111	1.977.664
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.938.111	1.977.664
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.938.111	1.977.664
	Andre tilgodehavender	130.324	174.350
	Tilgodehavender i alt	130.324	174.350
	Andre værdipapirer og kapitalandele	461.826	427.833
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	461.826	427.833
	Likvide beholdninger	350.873	212.524
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	943.023	814.707
	AKTIVER I ALT	2.881.134	2.792.371

Balance pr. 30/6 2016
Passiver

<u>Note</u>		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	2.665.472	2.491.280
	Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>99.800</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>2.790.472</u>	<u>2.716.080</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	639	12.771
2	Selskabsskat	75.363	54.772
	Anden gæld	<u>5.910</u>	<u>-2</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.662</u>	<u>76.291</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>90.662</u>	<u>76.291</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.881.134</u>	<u>2.792.371</u>
5	Nærtstående parter		

NOTER

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.977.664	1.045.013
Tilgang i året	0	932.651
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.977.664</u>	<u>1.977.664</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	39.553	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>39.553</u>	<u>0</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>1.938.111</u>	<u>1.977.664</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	<u>39.553</u>	<u>0</u>
Afskrivninger i alt	<u>39.553</u>	<u>0</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>43.538</u>	<u>40.608</u>
	<u>43.538</u>	<u>40.608</u>
Skyldig skat for året		
Skat af årets skattepligtige indkomst	43.538	40.608
Betalt ordinær acontoskat	0	0
Rentetillæg frivillig acontoskat og udbytteskatter	17	17
Betalte udbytteskatter DK	<u>-5.909</u>	<u>-5.828</u>
Restskat	37.646	34.797
Skattetillæg - 3,6 % af restskat	<u>1.355</u>	<u>1.565</u>
Skyldig skat for dette år i alt	<u>39.001</u>	<u>36.362</u>
Selskabsskatter inkl. tidligere år		
Skyldig skat for dette år	-39.001	-36.362
Skyldige selskabsskatter tidligere år	<u>-36.362</u>	<u>-18.410</u>
Skyldige selskabsskatter i alt	<u>-75.363</u>	<u>-54.772</u>

NOTER

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Note 3 - Selskabskapital		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.		
Note 4 - Overført resultat		
Overført resultat primo	2.491.280	2.495.301
Årets resultat	<u>174.192</u>	<u>95.779</u>
Til disposition i alt	2.665.472	2.591.080
Foreslået udbytte for året	<u>0</u>	<u>-99.800</u>
	<u>2.665.472</u>	<u>2.491.280</u>

Note 5 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Bente Henriksen

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Bente Henriksen, Friggasvej 8, 2635 Ishøj