

**Carefull Ejendomme ApS
c/o Bente Henriksen**

Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 28 49 69 15

ÅRSRAPPORT 2016/2017

Regnskabsperiode: 1/7 2016 - 30/6 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. november 2017

Bente Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2016 - 30/6 2017	9.
Balance pr. 30/6 2017	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Carefull Ejendomme ApS
c/o Bente Henriksen
Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 28 49 69 15

Hjemstedskommune: Ishøj

Regnskabsperiode: 1/7 2016 - 30/6 2017

Stiftelsesdato: 1/3 2005

Direktion

Bente Henriksen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Carefull Ejendomme ApS.
c/o Bente Henriksen

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2016 - 30/6 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 10. november 2017

Direktion

.....
Bente Henriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at handle med ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætningen består af momsfri lejeindtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på

Anvendt regnskabspraksis

ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0-30 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2016 - 30/6 2017

Note	2016/2017	2015/2016
BRUTTOFORTJENESTE	155.169	193.929
1 Af- og nedskrivninger	-39.553	-39.553
DRIFTSRESULTAT	115.616	154.376
Andre finansielle indtægter	35.704	66.822
Finansielle omkostninger	-7.995	-3.468
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	143.325	217.730
2 Skat af årets resultat	-27.725	-43.538
ÅRETS RESULTAT	115.600	174.192
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	115.600	174.192
I ALT	115.600	174.192

Balance pr. 30/6 2017
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
1	Grunde og bygninger	1.898.558	1.938.111
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.898.558	1.938.111
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.898.558	1.938.111
	Andre tilgodehavender	137.257	130.324
	Tilgodehavender i alt	137.257	130.324
	Andre værdipapirer og kapitalandele	455.743	461.826
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	455.743	461.826
	Likvide beholdninger	491.783	350.873
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.084.783	943.023
	AKTIVER I ALT	2.983.341	2.881.134

Balance pr. 30/6 2017
Passiver

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Regulering primo	4.500	0
4 Overført resultat	<u>2.781.072</u>	<u>2.665.472</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.910.572</u>	<u>2.790.472</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.750	8.750
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	639	639
Anden gæld	<u>60.380</u>	<u>81.273</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>72.769</u>	<u>90.662</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>72.769</u>	<u>90.662</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.983.341</u>	<u>2.881.134</u>
5 Nærtstående parter		

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.977.664	1.977.664
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.977.664</u>	<u>1.977.664</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	39.553	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	39.553	39.553
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>79.106</u>	<u>39.553</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>1.898.558</u>	<u>1.938.111</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	<u>39.553</u>	<u>39.553</u>
Afskrivninger i alt	<u>39.553</u>	<u>39.553</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	31.724	43.538
Regulering af skatter for tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-3.999</u>	<u>0</u>
	<u>27.725</u>	<u>43.538</u>
Note 3 - Regulering primo		
Regulering primo	<u>4.500</u>	<u>0</u>
	<u>4.500</u>	<u>0</u>
Note 4 - Overført resultat		
Overført resultat primo	2.665.472	2.491.280
Årets resultat	<u>115.600</u>	<u>174.192</u>
	<u>2.781.072</u>	<u>2.665.472</u>
Note 5 - Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse		
Bente Henriksen		